

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก - รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก - รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ    | บริเวณการตรวจวัด                                          | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                          | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | ตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>1) pH<br>2) BOD<br>3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)<br>8) TKN<br>9) Total Coliform Bacteria<br>10) Faecal Coliform Bacteria | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | ภาคผนวก 8<br>ถึงภาคผนวก10  |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                 | จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง       | ตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>1) pH<br>2) BOD<br>3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)                                                                                                                                                                                                          | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | ภาคผนวก 8<br>ถึงภาคผนวก10  |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่<br>ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด                        | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                         | ความถี่                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา<br>อุปสรรค |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                |                                         | 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)<br>8) TKN<br>9) Total Coliform Bacteria<br>10) Faecal Coliform Bacteria |                                                       |                                                                                                                                                                         |                                |
|                                                | - ส่วนตกตะกอน                           | - ทำการสูบน้ำตะกอนในส่วน<br>ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                | - ทุกเดือนตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ                   | นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนและไขมัน<br>ตามความเหมาะสมของปริมาณ ทั้งนี้ได้สูบน้ำตะกอน<br>และไขมัน ครั่งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568                          | รูปที่ 2-17                    |
|                                                | - บ่อดักไขมัน                           | - ทำการดักไขมันทุกวันไปตาม<br>ให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต<br>ดินแดงมารับไปกำจัด                                                                                                                      | - ทำการดักไขมันทุก 3<br>วัน ตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ |                                                                                                                                                                         |                                |
| 2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ<br>ประปาและถังสำรองน้ำใช้ | - แนวท่อประปา                           | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ<br>การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ<br>วาล์วต่าง ๆ                                                                                                                                | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ              | นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>รักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของ<br>เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า<br>ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที | รูปที่ 2-24                    |
|                                                | - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายใน<br>โครงการ | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่<br>1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>2. เอสเชอริเชียโคไล<br>3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส<br>4. คลอสทริเดียม                                                                              | - ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชน<br>ในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                                                     | ภาคผนวก 8<br>ถึงภาคผนวก 10     |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่<br>ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด                                      | วิธีการจัดการ                                                                                                     | ความถี่                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา<br>อุปสรรค |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                |                                                       | - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้<br>ทุกแห่ง                                                                        | - ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                               | มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ<br>ใช้ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567<br>ในปี 2569 มีแผนในเดือนกุมภาพันธ์ ทั้งนี้ในปี 2568<br>ผลน้ำใช้มีค่าเป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน | รูปที่ 2-31<br>ภาคผนวก 8       |
| 3) มูลฝอย                                      | - ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น<br>ของอาคาร                | 1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย<br>ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ                               | - ทุกวันตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ                                         | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ<br>จุดทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้าน<br>ทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ                                                      | รูปที่ 2-10 ถึงรูปที่ 2-12     |
|                                                | - ห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                      | 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน<br>พื้นที่โครงการ                                                                  | - ทุกวันตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ                                         | ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ<br>เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง                                                                                                          |                                |
|                                                |                                                       | 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูล<br>ฝอยของแต่ละชั้น                                                                     | - ทุกวันตลอดช่วงเปิด<br>ดำเนินการ                                         | นำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอย<br>แล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด                                                                                                   |                                |
|                                                |                                                       | 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ                                                                      | - ทุกครั้งที่มีการเก็บขน<br>จากสำนักงานเขตดินแดง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพัก<br>มูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสีย<br>ที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ      |                                |
| 4) เชื้อลีสีอีโอเนลลาในเครื่อง<br>ปรับอากาศ    | - เครื่องปรับอากาศบริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | 1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>ในพื้นที่ส่วนกลาง                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                         | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ<br>ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง                                                                                                              | รูปที่ 2-28                    |
|                                                |                                                       | 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสีอีโอเนลลา<br>จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ<br>ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง         | - ปีละ 2 ครั้ง                                                            | นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการ<br>เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                                                                               | ภาคผนวก 8<br>ถึงภาคผนวก10      |
| 5) การจราจร                                    | - ระบบจราจรอัตโนมัติ                                  | - ตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถ<br>ระบบอัตโนมัติเป็นประจำโดยมีการ<br>จัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษา<br>อย่างเป็นระบบ | - เดือนละ 1 ครั้ง                                                         | มีบริษัทเอกชนเข้าตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถ<br>ระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำ<br>รายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ                                                          | รูปที่ 2-34                    |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่<br>ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด      | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                           | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา<br>อุปสรรค |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6) สระว่ายน้ำ                                  | - สระว่ายน้ำในโครงการ | 1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ<br>1. คลอรีนอิสระคนเหลือ<br>2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด<br>และหลังปิดบริการ | ช่างประจำอาคารมีการตรวจทุกวันวันละ 2 ครั้ง<br>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ           | ภาคผนวก 7                      |
|                                                |                       | 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ<br>1. โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>2. ฟีคอลลีฟอร์ม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง                           | นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการ<br>เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | ภาคผนวก 7                      |
|                                                |                       | 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจ<br>วิเคราะห์ ดังนี้<br>1. pH<br>2. คลอรีนอิสระ<br>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>4. ค่าความเป็นด่าง<br>5. ความกระด้าง<br>6. กรดไซยานูริก<br>7. คลอไรต์<br>8. แอมโมเนีย<br>9. ไนเตรท<br>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>11. ฟีคอลลีฟอร์ม<br>12. <i>Escherichia coli</i><br>13. <i>Staphylococcus aureus</i><br>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - ปีละ 4 ครั้ง                              |                                                                                  | ภาคผนวก 7                      |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด                                   | วิธีการจัดการ                                                                                                                           | ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                              | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                            | - ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ             | 1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ                                                                                                      | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ   | -                          |
|                                            |                                                    | 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ                                                                                  | - วันละ 1 ครั้ง                          | แม่บ้านมีตรวจสอบและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำเป็นประจำ     | -                          |
|                                            |                                                    | 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ                                                                                                        | - ปีละ 1 ครั้ง                           | นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ | -                          |
|                                            | - ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) | ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)                                                |                                          |                                                                                     |                            |
|                                            |                                                    | 1) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ          | อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำ                                                        | -                          |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่<br>ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา<br>อุปสรรค                                                   |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                  | <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ<br/>หุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาว<br/>ไม่น้อยกว่าความกว้างของ<br/>สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี<br/>ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br/>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน<br/>และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วน<br/>ลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ<br/>ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ<br/>1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล<br/>พร้อมชุดปฐมพยาบาล<br/>ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br/>ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่<br/>ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br/>ดำเนินการ</p> | <p>จัดให้มีโฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รูปที่ 2-23</p> <p>จัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน รูปที่ 2-23</p> <p>อยู่ระหว่างการจัดซื้อ</p> <p>จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ<br/>สำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด รูปที่ 2-23</p> | <p>อยู่ระหว่างจัดซื้อ<br/>เพิ่มเติม 1 อัน</p> <p>อยู่ระหว่างจัดซื้อ</p> <p>-</p> |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่<br>ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด                                             | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา<br>อุปสรรค |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                |                                                              | 3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ<br>บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น<br>โรงพยาบาลสถานีตำรวจ เพื่อขอ<br>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน<br>จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข<br>โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่<br>เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล<br>ปัจจุบันอยู่เสมอ | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศ<br>หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น<br>ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ รูปที่ 2-23    | -                              |
|                                                | - ความปลอดภัยสำหรับผู้<br>ใช้<br>สรวายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) | <b>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ<br/>และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ<br/>สรวายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</b><br><br>1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง<br>แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ<br>ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง<br>เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี                         | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | สรวายน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ<br>ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง<br>เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี | -                              |
|                                                |                                                              | 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายน้ำ<br>ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง<br>สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ<br>เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                        | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ                                                                                              | -                              |
|                                                |                                                              | 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น<br>ทางเดินรอบสรวายน้ำ มีความ<br>กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น<br>ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย                                                                                                                                                     | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ<br>มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง<br>ทำความสะอาดง่าย              | -                              |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่<br>ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณการตรวจวัด | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา<br>อุปสรรค |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                |                  | 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด<br>รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง<br>30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม<br>แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ใน<br>สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ<br>มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง<br>ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น<br>ออกจากราง                                                                                 | -                              |
|                                                |                  | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ<br>ว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม<br>พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล<br>ความปลอดภัยและช่วยเหลือ<br>ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ<br>อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด<br>บริการ | - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งาน<br>สระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งาน<br>สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>ฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ | -                              |

## 3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด                                                      | วิธีวิเคราะห์                                              | ค่ามาตรฐาน               |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>                                               |                                                            |                          |
| ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                           | - Electrometric Method                                     | 5-9 <sup>1/</sup>        |
| บีโอดี (BOD)                                                       | - 5-Day BOD Test / Azide Modification Method               | ≤ 20 mg/l <sup>1/</sup>  |
| ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                                  | - Dried at 103-105 °C                                      | ≤ 30 mg/l <sup>1/</sup>  |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                                                  | - Iodometric Method                                        | ≤ 1.0 mg/l <sup>1/</sup> |
| ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)              | - Dried at 103-105 °C                                      | ≤1000 mg/l <sup>1/</sup> |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                                      | - Imhoff Cone / Volumetric Method                          | ≤0.5 ml/l <sup>1/</sup>  |
| น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)                               | - Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method | ≤ 20 mg/l <sup>1/</sup>  |
| ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)                                     | - Macro Kjeldahl Method                                    | ≤ 35 mg/l <sup>1/</sup>  |
| Total Coliform Bacteria                                            | - MPN Test                                                 | -                        |
| Faecal Coliform Bacteria                                           | - MPN Test                                                 | -                        |
| <b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>                                         |                                                            |                          |
| pH                                                                 | Electrometric                                              | 7.2- 8.4 <sup>2/</sup>   |
| Chlorine                                                           | DPD Colorimetric                                           | 0.6 -1.0 <sup>2/</sup>   |
| Combined Chlorine                                                  | DPD Colorimetric                                           | 0.5 - 1.0 <sup>2/</sup>  |
| Total Hardness                                                     | EDTA Titrimetric                                           | 50 - 600 <sup>2/</sup>   |
| Nitrate Nitrogen                                                   | Cadmium Reduction                                          | ≤50 <sup>2/</sup>        |
| Chloride                                                           | Argentometric                                              | ≤600 <sup>2/</sup>       |
| Total Alkalinity                                                   | Titration                                                  | 80-100 <sup>2/</sup>     |
| Cyanuric acid                                                      | Turbidimetric                                              | 30-60 <sup>2/</sup>      |
| Ammonia Nitrogen                                                   | Titrimetric                                                | ≤ 20 <sup>2/</sup>       |
| Total Coliform Bacteria                                            | MPN Test                                                   | <10 <sup>2/</sup>        |
| Fecal Coliform Bacteria                                            | MPN Test                                                   | ตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| E. coli                                                            | MPN Test                                                   | ตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| Pseudomonas aeruginosa                                             | Membrane Filter Technique                                  | ตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| Staphylococcus Aureus                                              | Membrane Filter Technique                                  | ตรวจไม่พบ <sup>2/</sup>  |
| <b>คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้</b>                                   |                                                            |                          |
| Total Coliform Bacteria                                            | MPN Test                                                   | ≤1.1 <sup>3/</sup>       |
| E. coli                                                            | MPN Test                                                   | ตรวจไม่พบ <sup>3/</sup>  |
| Staphylococcus Aureus                                              | Membrane Filter Technique                                  | ตรวจไม่พบ <sup>3/</sup>  |
| Clostridium Perfringens                                            | FDA Bacteriological                                        | ตรวจไม่พบ <sup>3/</sup>  |
| <b>คุณภาพน้ำในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง</b> |                                                            |                          |
| Legionella spp.                                                    | Culture                                                    | -                        |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3-1)



รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงในตารางที่ 3-5 และตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง)

**ตารางที่ 3-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |     |       |     |         |     |                   |                   |                         |                         |
|---------------|-------------|-----|-------|-----|---------|-----|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|               | pH          | TDS | SS    | BOD | Sulfide | TKN | Fat, Oil & Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
| 09/01/2569    | 7.6         | 410 | 31    | 89  | 2.1     | 46  | 4                 | < 0.1             | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 13/02/2569    | 7.7         | 426 | 44    | 221 | 2.2     | 34  | 6                 | 0.2               | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 13/03/2569    | 7.6         | 496 | 22    | 100 | 1.9     | 62  | <2                | 0.1               | $5.4 \times 10^6$       | $5.4 \times 10^6$       |
| 10/04/2569    | 7.8         | 336 | 27    | 96  | 1.1     | 86  | 4                 | 0.1               | $3.5 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^6$       |
| 15/05/2569    | 7.5         | 336 | 84    | 112 | 1.1     | 70  | 8                 | 1.5               | $1.3 \times 10^6$       | $1.3 \times 10^6$       |
| 12/06/2569    | 7.5         | 312 | 2142# | 252 | 12      | 123 | 128               | 72                | $1.3 \times 10^7$       | $1.3 \times 10^7$       |
| ค่ามาตรฐาน    | -           | -   | -     | -   | -       | -   | -                 | -                 | -                       | -                       |

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3** การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |     |      |     |         |        |                   |                   |                         |                         |
|---------------|-------------|-----|------|-----|---------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|               | pH          | TDS | SS   | BOD | Sulfide | TKN    | Fat, Oil & Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
| 22/12/64      | 6.6         | 858 | 228  | 204 | 8.6     | 144.76 | 17.00             | 11.6              | $9.2 \times 10^4$       | $5.4 \times 10^4$       |
| 10/01/65      | 6.6         | 918 | 1848 | 786 | 10.08   | 224.84 | 40.67             | 46.6              | $1.6 \times 10^5$       | $9.2 \times 10^5$       |
| 22/02/65      | 6.5         | 425 | 5800 | 465 | 36      | 476    | 422               | 250               | $1.3 \times 10^4$       | $7.9 \times 10^3$       |
| 10/03/65      | 6.7         | 418 | 1056 | 244 | 14      | 49.47  | 106               | 4.5               | $2.4 \times 10^5$       | $1.3 \times 10^5$       |
| 20/04/65      | 7           | 920 | 36   | 54  | 0.2     | 28     | <5                | 4                 | $5.4 \times 10^3$       | $3.5 \times 10^3$       |
| 10/05/65      | 7.1         | 746 | 22   | 60  | 0.4     | 35.28  | 6.67              | 0.6               | $1.7 \times 10^3$       | $1.4 \times 10^3$       |
| 10/06/65      | 7.1         | 440 | 47   | 20  | <0.2    | 18.76  | <5                | 5.0               | $2.8 \times 10^2$       | $2.2 \times 10^2$       |
| 11/07/65      | 7.5         | 456 | 28   | 19  | <0.2    | 22.1   | <5                | 0                 | $3.5 \times 10^4$       | $2.1 \times 10^3$       |
| 23/08/65      | 5.1         | 568 | 84   | 68  | 1.2     | 56     | 5                 | 2                 | $9.2 \times 10^4$       | $5.4 \times 10^4$       |

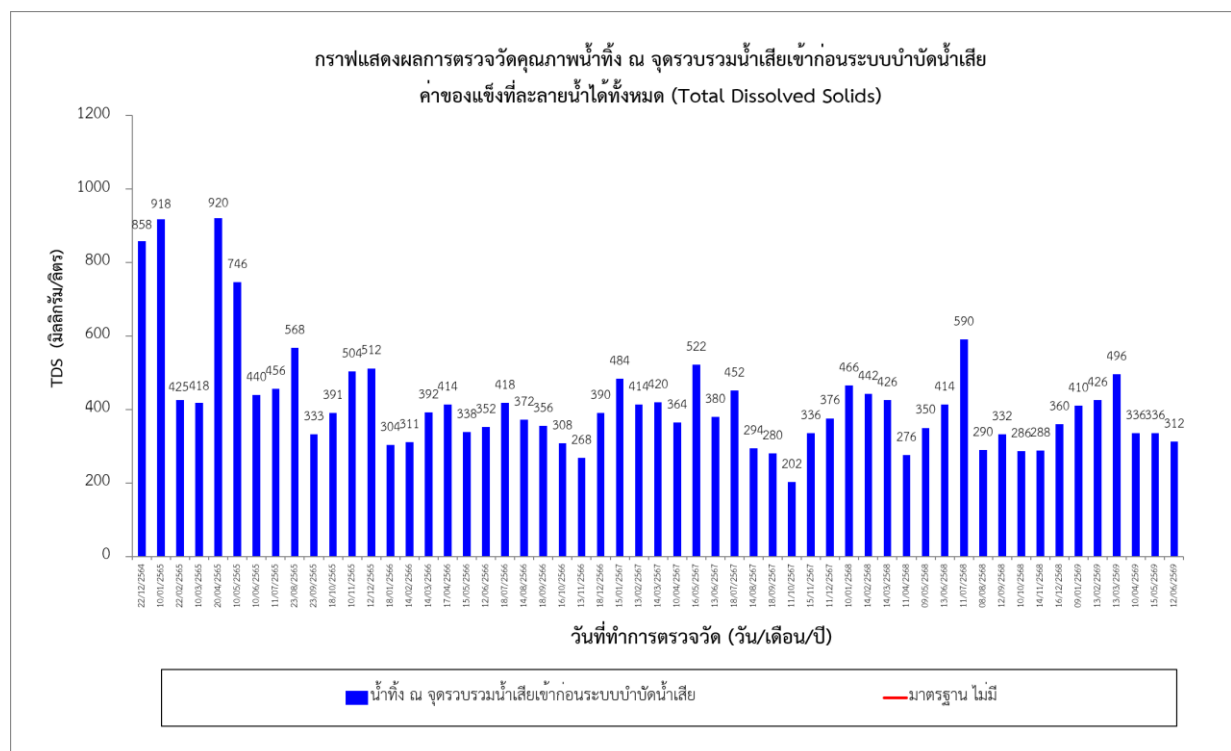
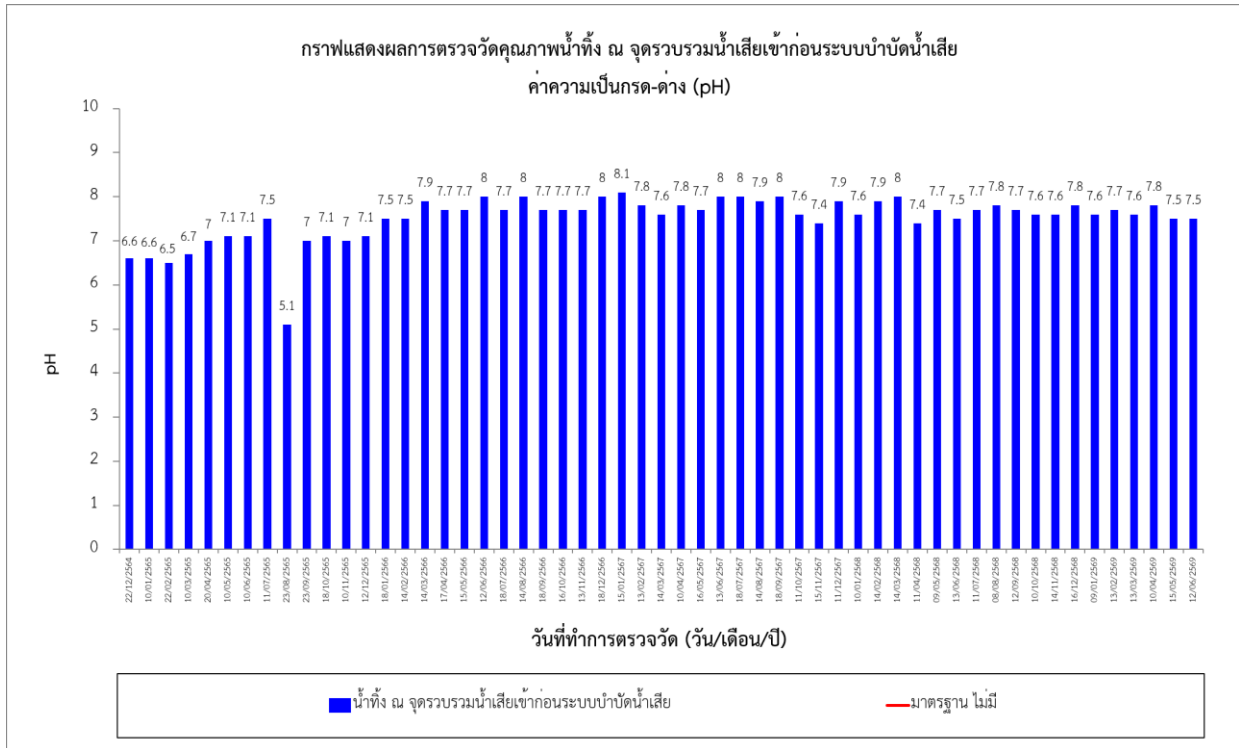
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |     |      |     |         |      |                   |                   |                         |                         |
|---------------|-------------|-----|------|-----|---------|------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|               | pH          | TDS | SS   | BOD | Sulfide | TKN  | Fat, Oil & Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
| 23/09/65      | 7.0         | 333 | 2900 | 362 | 6.7     | 168  | 165               | 110               | 9.2x10 <sup>4</sup>     | 5.4x10 <sup>4</sup>     |
| 18/10/65      | 7.1         | 391 | 82   | 132 | 1.1     | 76   | 5.8               | 0.6               | 5.4x10 <sup>2</sup>     | 3.5x10 <sup>2</sup>     |
| 10/11/65      | 7           | 504 | 32   | 135 | 6       | 69.7 | <5                | 0.2               | 9.2x10 <sup>2</sup>     | 5.4x10 <sup>4</sup>     |
| 12/12/65      | 7.1         | 512 | 95   | 128 | 1.8     | 56.3 | 8                 | 2.0               | 1.6x10 <sup>5</sup>     | 9.2x10 <sup>4</sup>     |
| 18/01/66      | 7.5         | 304 | 768  | 162 | 5.3     | 83   | 21                | 34                | 1.3x10 <sup>6</sup>     | 7.8 x 10 <sup>5</sup>   |
| 14/02/66      | 7.5         | 311 | 1050 | 58  | 2.2     | 83   | 61                | 32                | 2.0x10 <sup>5</sup>     | 2.0x10 <sup>5</sup>     |
| 14/03/66      | 7.9         | 392 | 82   | 49  | 0.93    | 69   | 7                 | 0.1               | 2.3x10 <sup>5</sup>     | 2.3x10 <sup>5</sup>     |
| 17/04/66      | 7.7         | 414 | 15   | 212 | 1.3     | 63   | 3                 | <0.1              | 5.4x10 <sup>7</sup>     | 5.4x10 <sup>7</sup>     |
| 15/05/66      | 7.7         | 338 | 40   | 124 | 7.7     | 94   | 16                | 1.0               | 1.7x10 <sup>6</sup>     | 1.7x10 <sup>6</sup>     |
| 12/06/66      | 8.0         | 352 | 59   | 39  | 1.1     | 67   | 3                 | 2.0               | 4.9x10 <sup>5</sup>     | 4.9x10 <sup>5</sup>     |
| 18/07/66      | 7.7         | 418 | 99   | 36  | 1.4     | 78   | 12                | 4.5               | 7.9x10 <sup>5</sup>     | 7.9 x 10 <sup>5</sup>   |
| 14/08/66      | 8.0         | 372 | 206  | 60  | 2.9     | 73   | 14                | 8.0               | 1.3x10 <sup>6</sup>     | 1.3x10 <sup>6</sup>     |
| 18/09/66      | 7.7         | 356 | 67   | 58  | 0.61    | 59   | 5                 | 0.4               | 2.2x10 <sup>6</sup>     | 1.4x10 <sup>6</sup>     |
| 16/10/66      | 7.7         | 308 | 96   | 90  | <0.10   | 72   | 9                 | 1.8               | 1.7x10 <sup>6</sup>     | 1.1x10 <sup>6</sup>     |
| 13/11/66      | 7.7         | 268 | 46   | 45  | <0.10   | 65   | 3                 | <0.10             | 2.2x10 <sup>6</sup>     | 2.2x10 <sup>6</sup>     |
| 18/12/66      | 8.0         | 390 | 44   | 85  | 1.5     | 66   | 6                 | <0.10             | 4.9x10 <sup>5</sup>     | 7.8x10 <sup>3</sup>     |
| 15/01/67      | 8.1         | 484 | 60   | 59  | 1.8     | 72   | <2                | 0.1               | 2.4 x 10 <sup>6</sup>   | 2.4 X 10 <sup>6</sup>   |
| 13/02/67      | 7.8         | 414 | 47   | 51  | < 0.10  | 68   | < 2               | < 0.1             | 7.9 x 10 <sup>5</sup>   | 7.9 X 10 <sup>5</sup>   |
| 14/03/67      | 7.6         | 420 | 46   | 66  | < 0.10  | 69   | 7                 | <0.1              | 2.2 x 10 <sup>6</sup>   | 2.2 X 10 <sup>6</sup>   |
| 10/04/67      | 7.8         | 364 | 49   | 52  | < 0.10  | 66   | < 2               | < 0.1             | 1.6 x 10 <sup>7</sup>   | 1.6 x 10 <sup>7</sup>   |
| 16/05/67      | 7.7         | 522 | 49   | 64  | < 0.10  | 66   | 3                 | 0.1               | 1.3 x 10 <sup>6</sup>   | 1.3 x 10 <sup>6</sup>   |
| 13/06/67      | 8           | 380 | 42   | 135 | < 0.10  | 67   | 3                 | <0.1              | 1.4 x 10 <sup>5</sup>   | 1.4 x 10 <sup>6</sup>   |
| 18/07/67      | 8.0         | 452 | 30   | 87  | 0.99    | 60   | 7                 | 0.1               | 7.9 x 10 <sup>5</sup>   | 7.9 x 10 <sup>5</sup>   |
| 14/08/67      | 7.9         | 294 | 50   | 49  | < 0.10  | 22   | 7                 | 0.2               | 5.4 x 10 <sup>6</sup>   | 5.4 x 10 <sup>6</sup>   |
| 18/09/67      | 8.0         | 280 | 78   | 92  | < 0.10  | 71   | 6                 | 0.4               | 7.9 x 10 <sup>5</sup>   | 7.9 x 10 <sup>5</sup>   |
| 11/10/67      | 7.6         | 202 | 239  | 68  | < 0.10  | 79   | 32                | 3                 | 4.9 x 10 <sup>5</sup>   | 3.3 x 10 <sup>5</sup>   |
| 15/11/67      | 7.4         | 336 | 46   | 81  | 2.6     | 74   | 8                 | <0.1              | 2.2 x 10 <sup>6</sup>   | 2.2 x 10 <sup>6</sup>   |

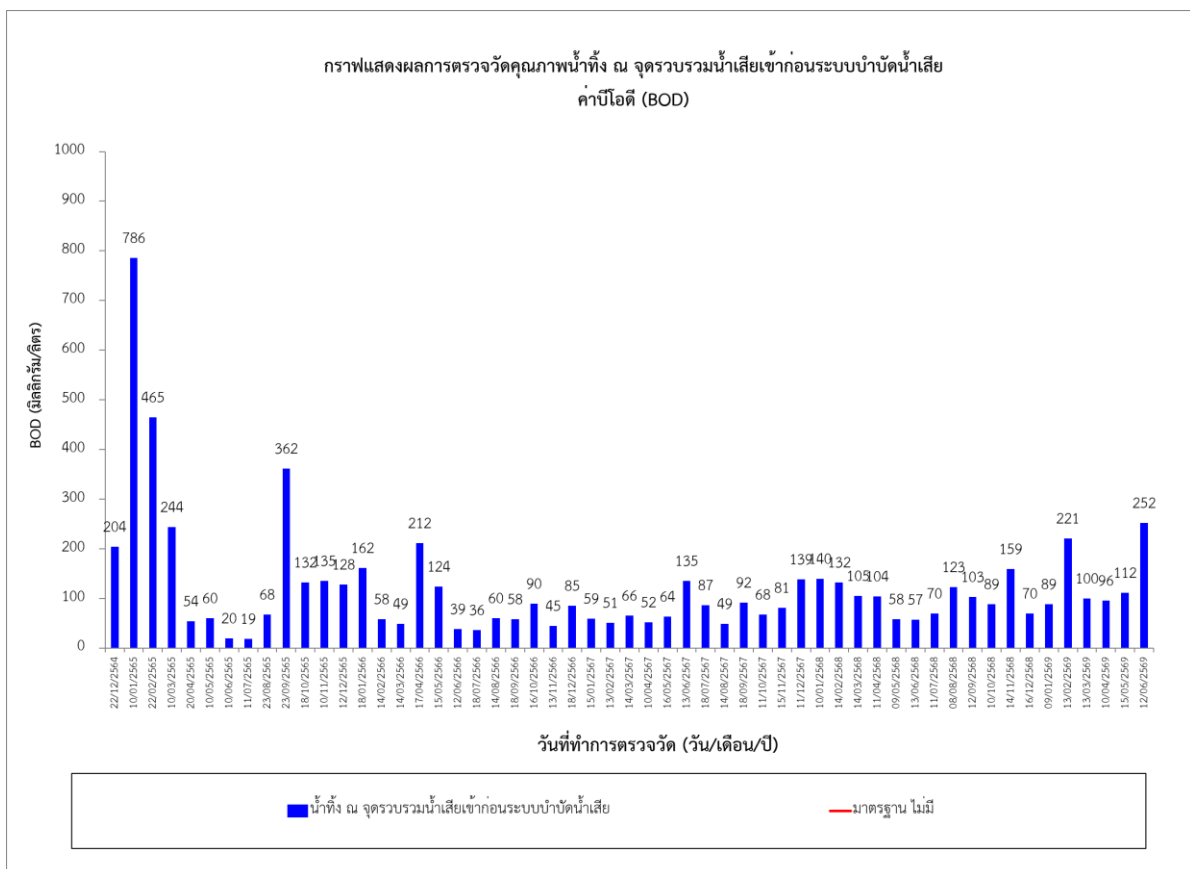
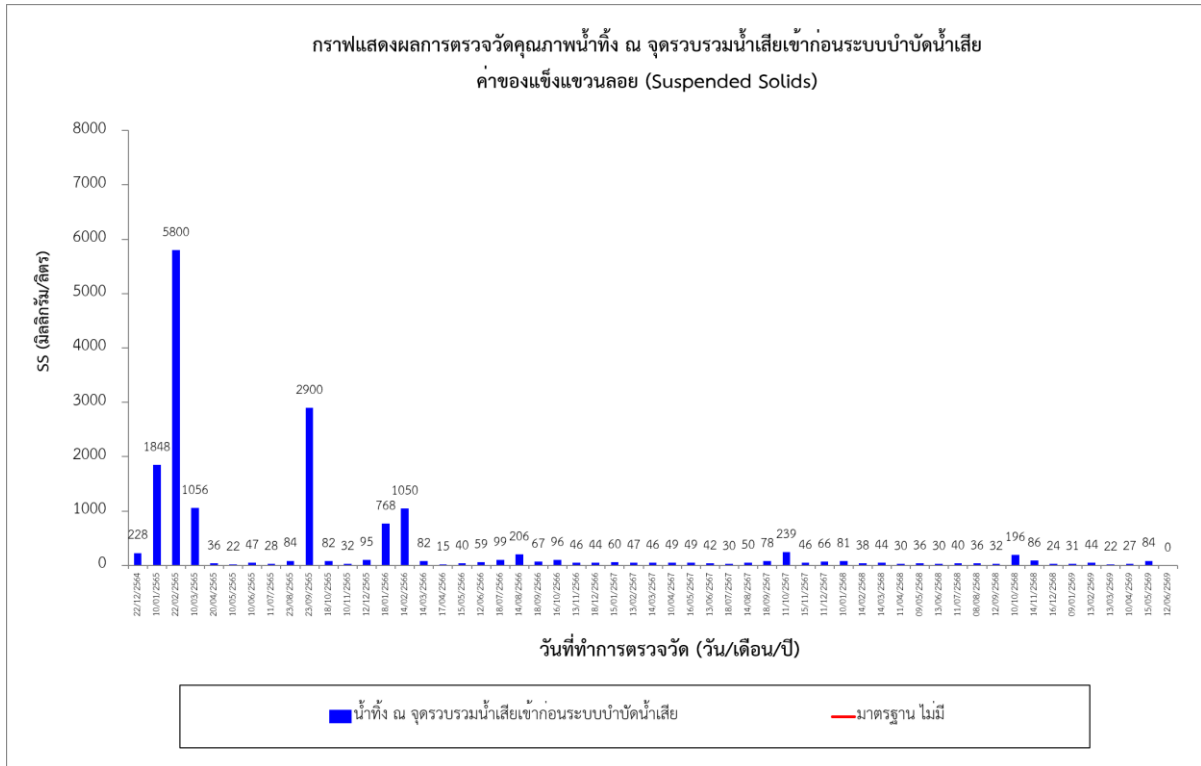
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |     |       |     |         |     |                   |                   |                         |                         |
|---------------|-------------|-----|-------|-----|---------|-----|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|               | pH          | TDS | SS    | BOD | Sulfide | TKN | Fat, Oil & Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria |
| 11/12/67      | 7.9         | 376 | 66    | 139 | 3.3     | 67  | 10                | 0.2               | $9.2 \times 10^6$       | $9.2 \times 10^6$       |
| 10/01/68      | 7.6         | 466 | 81    | 140 | 2.6     | 78  | 14                | 0.4               | $1.3 \times 10^6$       | $1.3 \times 10^6$       |
| 14/02/68      | 7.9         | 442 | 38    | 132 | 0.11    | 72  | 6                 | < 0.1             | $3.5 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^6$       |
| 14/03/68      | 8.0         | 426 | 44    | 105 | 2.5     | 74  | 10                | 0.2               | $1.1 \times 10^5$       | $1.1 \times 10^5$       |
| 11/04/68      | 7.4         | 276 | 30    | 104 | 1.3     | 55  | 9                 | 0.1               | $5.4 \times 10^6$       | $5.4 \times 10^6$       |
| 09/05/68      | 7.7         | 350 | 36    | 58  | 0.10    | 62  | 3                 | <0.1              | $2.4 \times 10^6$       | $2.4 \times 10^6$       |
| 13/06/68      | 7.5         | 414 | 30    | 57  | 8.5     | 68  | 5                 | 0.1               | $5.4 \times 10^6$       | $5.4 \times 10^5$       |
| 11/07/68      | 7.7         | 590 | 40    | 70  | 2.9     | 77  | 6                 | 0.5               | $9.2 \times 10^6$       | $9.2 \times 10^6$       |
| 08/08/68      | 7.8         | 290 | 36    | 123 | 0.91    | 68  | < 2               | < 0.1             | $3.5 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^5$       |
| 12/09/68      | 7.7         | 332 | 32    | 103 | 4.4     | 64  | 7                 | 0.2               | $5.4 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^6$       |
| 10/10/68      | 7.6         | 286 | 196   | 89  | 4.7     | 78  | 18                | 3.0               | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 14/11/68      | 7.6         | 288 | 86    | 159 | 0.99    | 69  | 8                 | 0.4               | $3.3 \times 10^6$       | $3.3 \times 10^6$       |
| 16/12/68      | 7.8         | 360 | 24    | 70  | 7.2     | 77  | 2                 | < 0.1             | $3.5 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^6$       |
| 09/01/69      | 7.6         | 410 | 31    | 89  | 2.1     | 46  | 4                 | <0.1              | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 13/02/69      | 7.7         | 426 | 44    | 221 | 2.2     | 34  | 6                 | 0.2               | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 13/03/69      | 7.6         | 496 | 22    | 100 | 1.9     | 62  | <2                | 0.1               | $5.4 \times 10^6$       | $5.4 \times 10^6$       |
| 10/04/69      | 7.8         | 336 | 27    | 96  | 1.1     | 86  | 4                 | 0.1               | $3.5 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^6$       |
| 15/05/69      | 7.5         | 336 | 84    | 112 | 1.1     | 70  | 8                 | 1.5               | $1.3 \times 10^6$       | $1.3 \times 10^6$       |
| 12/06/69      | 7.5         | 312 | 2142  | 252 | 12      | 123 | 128               | 72                | $1.3 \times 10^7$       | $1.3 \times 10^7$       |
| 09/01/69      | 7.6         | 410 | 31    | 89  | 2.1     | 46  | 4                 | < 0.1             | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 13/02/69      | 7.7         | 426 | 44    | 221 | 2.2     | 34  | 6                 | 0.2               | $1.6 \times 10^7$       | $1.6 \times 10^7$       |
| 13/03/69      | 7.6         | 496 | 22    | 100 | 1.9     | 62  | <2                | 0.1               | $5.4 \times 10^6$       | $5.4 \times 10^6$       |
| 10/04/69      | 7.8         | 336 | 27    | 96  | 1.1     | 86  | 4                 | 0.1               | $3.5 \times 10^6$       | $3.5 \times 10^6$       |
| 15/05/69      | 7.5         | 336 | 84    | 112 | 1.1     | 70  | 8                 | 1.5               | $1.3 \times 10^6$       | $1.3 \times 10^6$       |
| 12/06/69      | 7.5         | 312 | 2142# | 252 | 12      | 123 | 128               | 72                | $1.3 \times 10^7$       | $1.3 \times 10^7$       |
| ค่ามาตรฐาน    | -           | -   | -     | -   | -       | -   | -                 | -                 | -                       | -                       |

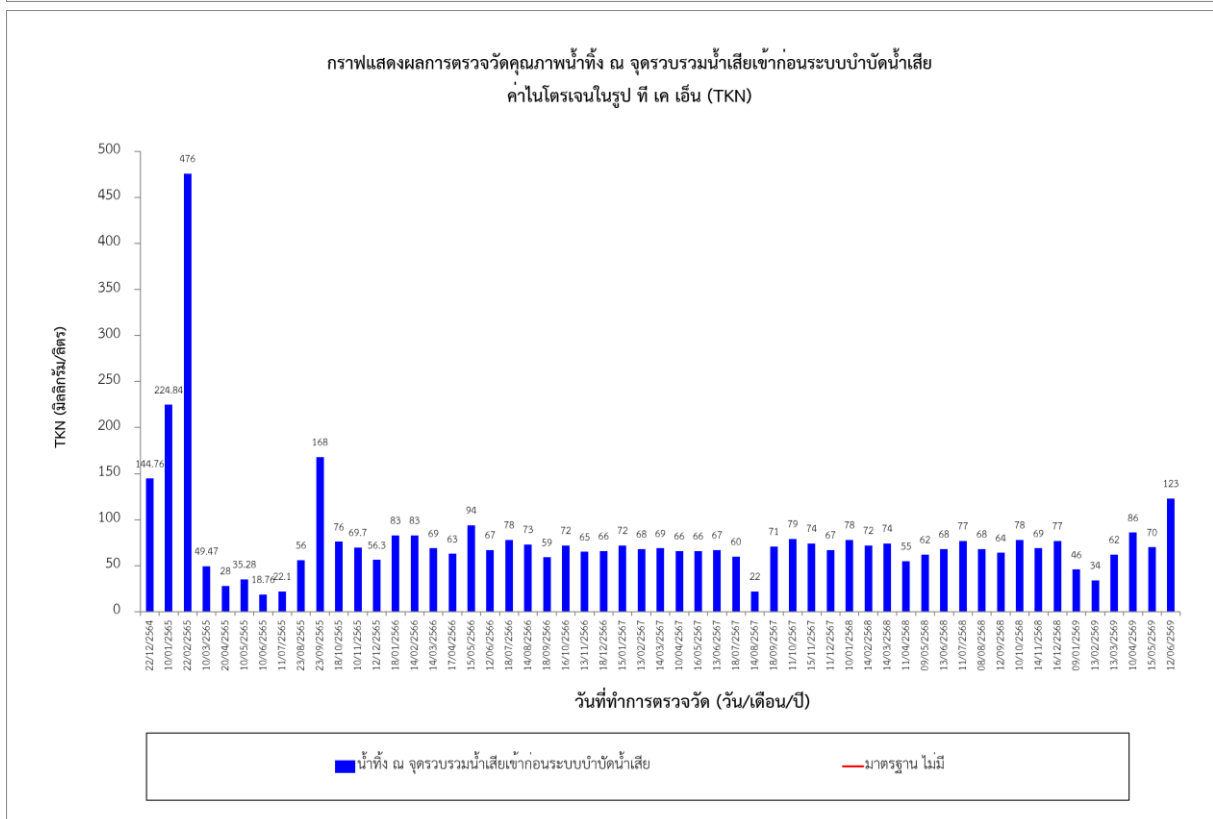
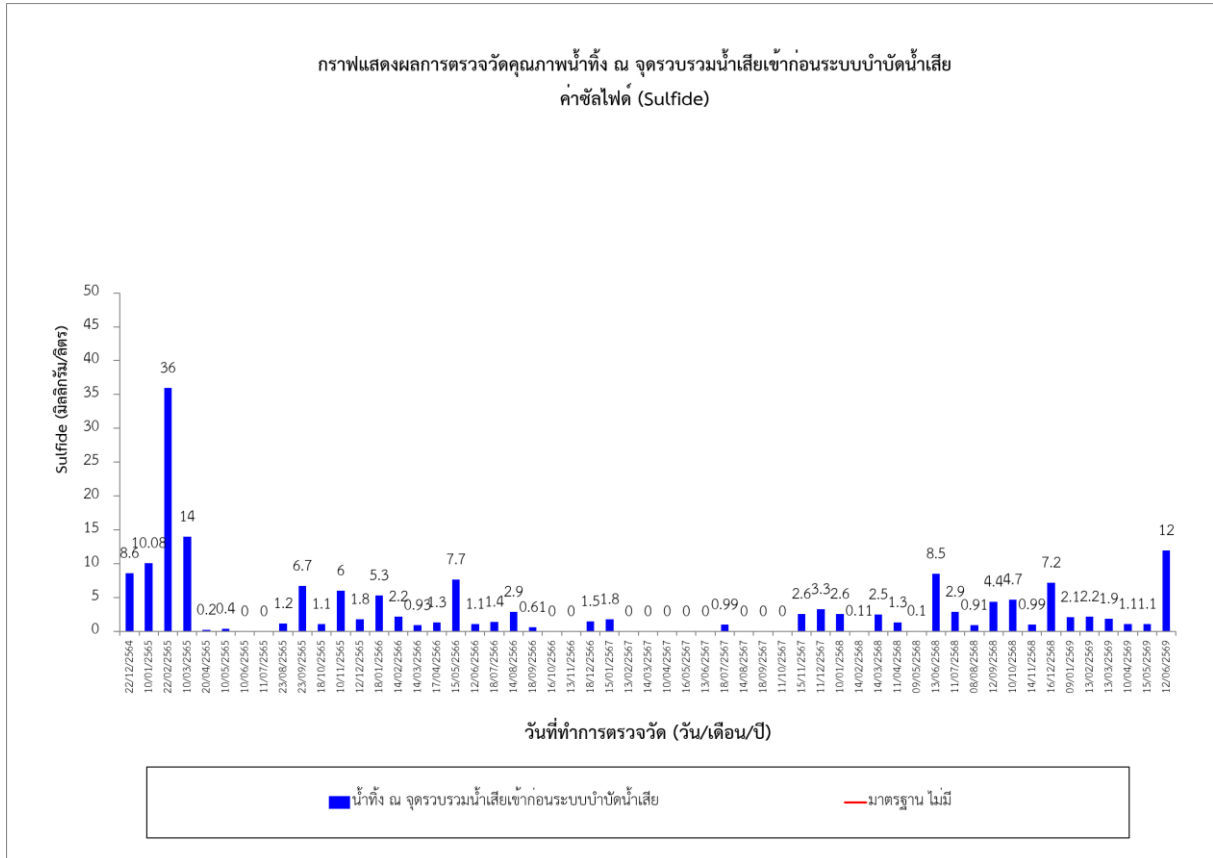
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



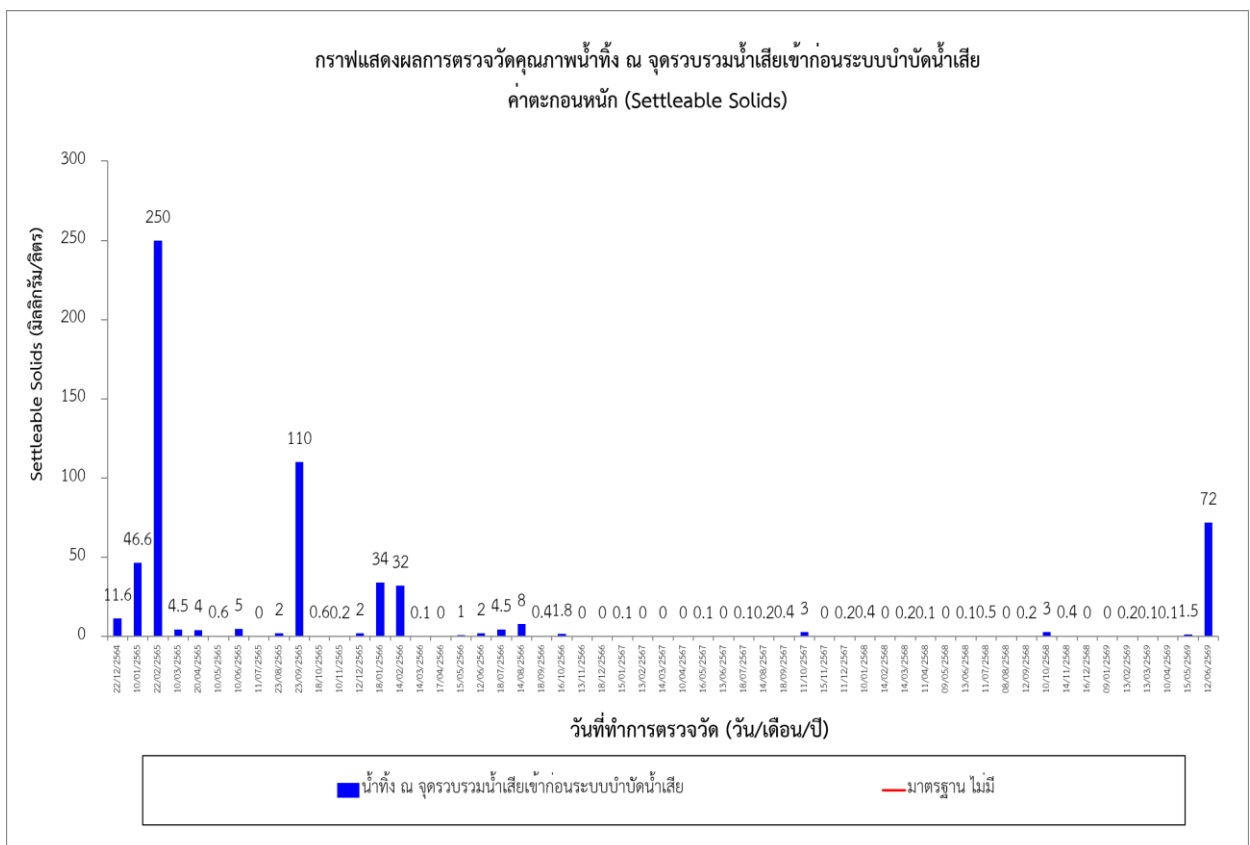
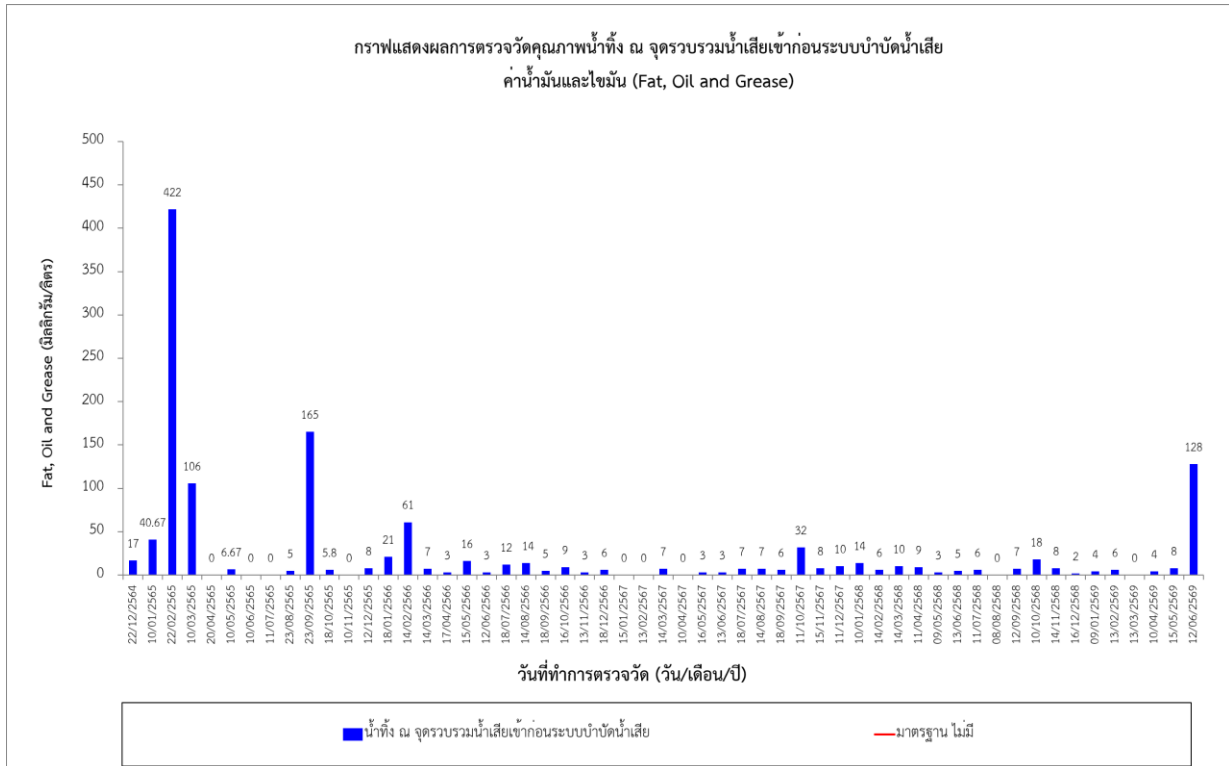
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม  
2564 - มิถุนายน 2569



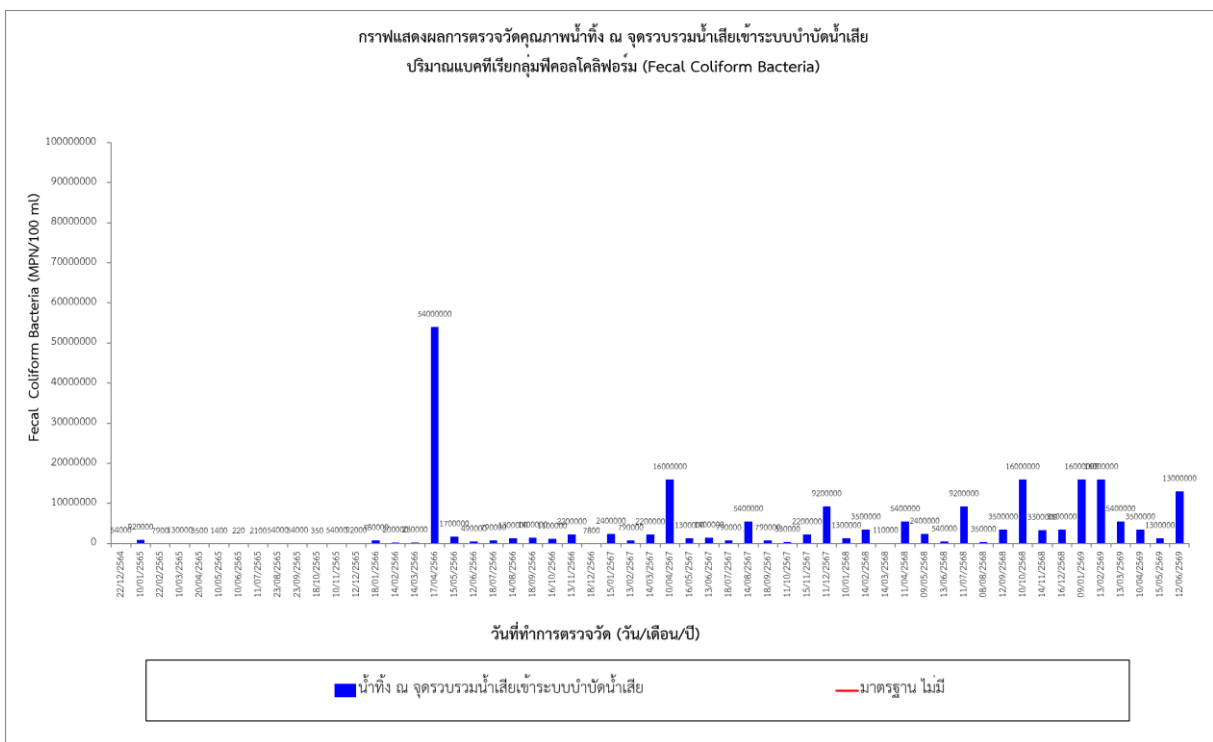
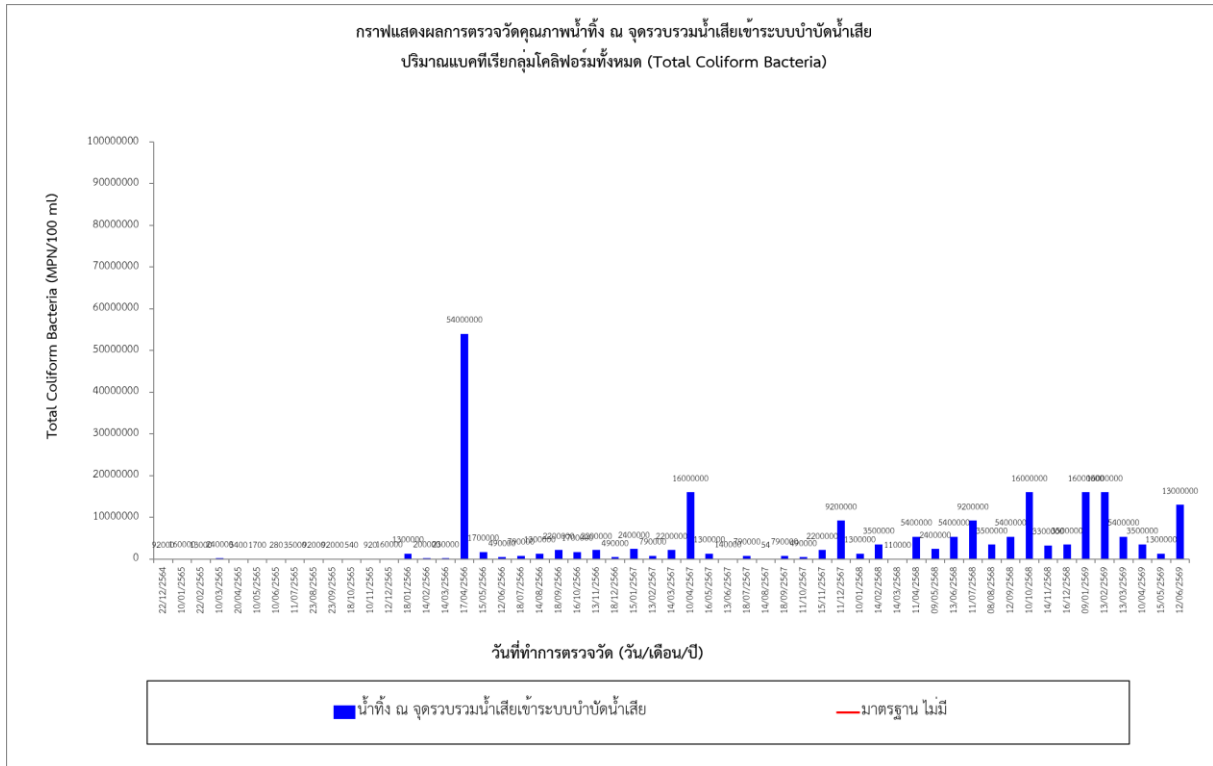
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม  
2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม  
2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม  
2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 3)



รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม  
2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 4)

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น)  
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่<br>ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |              |            |            |             |            |                      |                      |                         |                            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
|                   | pH          | TDS          | SS         | BOD        | Sulfide     | TKN        | Fat, Oil &<br>Grease | Settleable<br>Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform<br>Bacteria |
| 09/01/2569        | 7.6         | 334          | 14         | 14         | < 0.10      | 35         | < 2                  | < 0.1                | $4.9 \times 10^4$       | $4.9 \times 10^4$          |
| 13/02/2569        | 3.2         | 538          | 30         | 20         | < 0.10      | 8          | 6                    | 0.1                  | 4.5                     | 4.5                        |
| 13/03/2569        | 3.1         | 428          | 18         | 16         | < 0.10      | 5          | < 2                  | < 0.1                | $1.3 \times 10^3$       | $1.3 \times 10^3$          |
| 10/04/2569        | 3.7         | 364          | 25         | 20         | < 0.10      | 20         | < 2                  | < 0.1                | < 1.8                   | < 1.8                      |
| 15/05/2569        | 7.2         | 330          | 13         | 20         | < 0.10      | 23         | < 2                  | < 0.1                | $1.6 \times 10^6$       | $2.4 \times 10^5$          |
| 12/06/2569        | 7.1         | 348          | < 10       | 20         | < 0.10      | 22         | < 2                  | < 0.1                | $4.5 \times 10^3$       | $4.5 \times 10^3$          |
| <b>ค่ามาตรฐาน</b> | <b>5-9</b>  | <b>≤1000</b> | <b>≤40</b> | <b>≤20</b> | <b>≤1.0</b> | <b>≤35</b> | <b>≤20</b>           | <b>≤0.5</b>          | <b>-</b>                | <b>-</b>                   |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

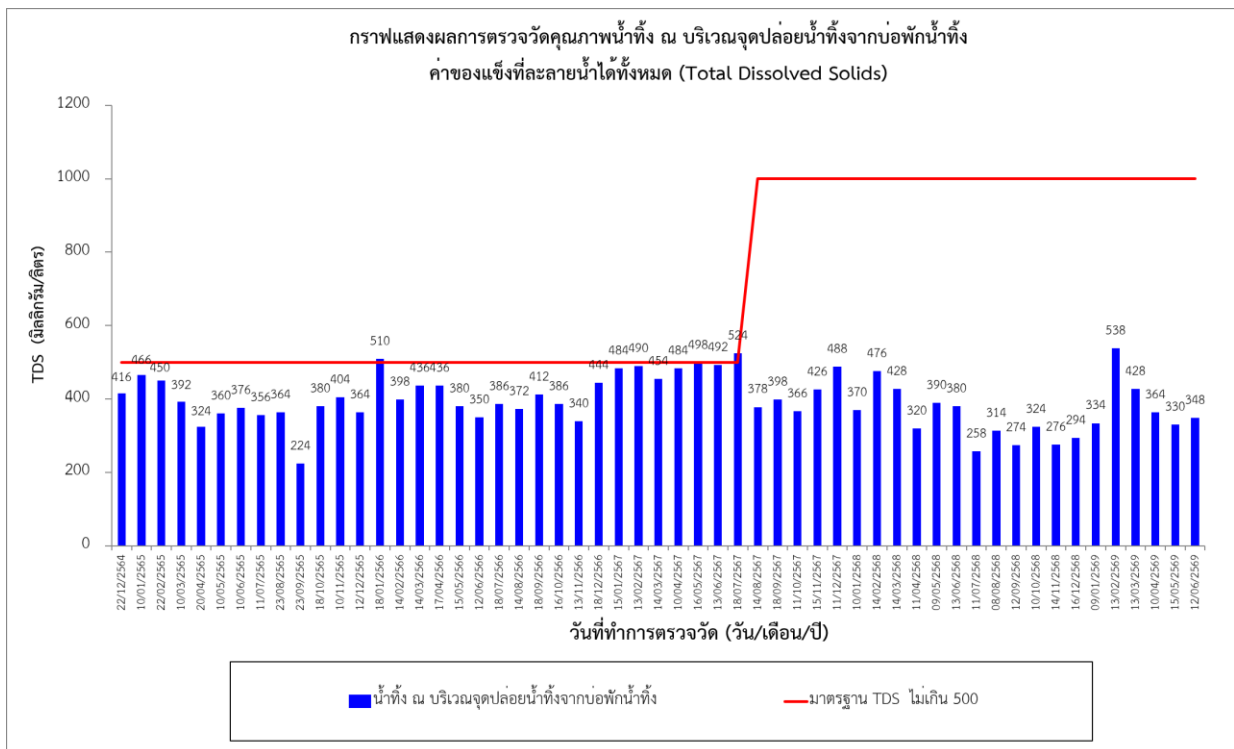
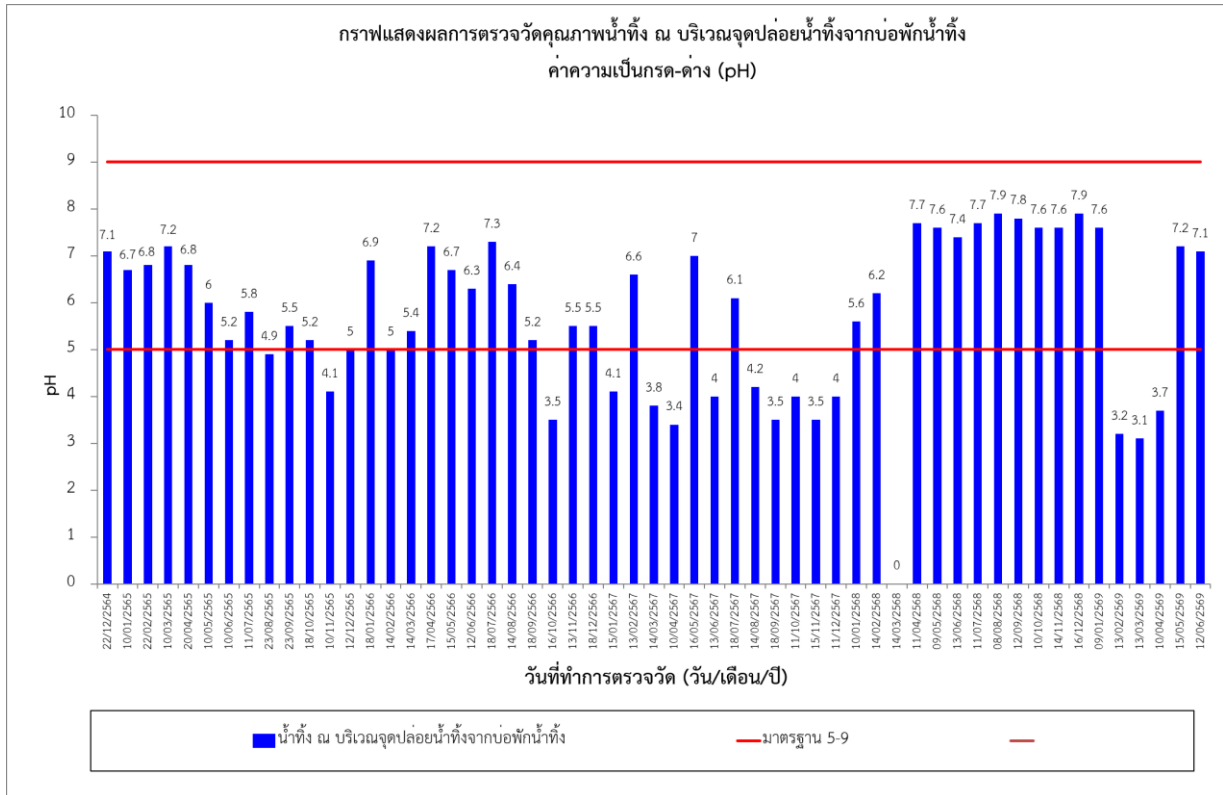
**ตารางที่ 3-5** การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |     |     |     |         |       |                   |                   |                         |                        |
|---------------|-------------|-----|-----|-----|---------|-------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
|               | pH          | TDS | SS  | BOD | Sulfide | TKN   | Fat, Oil & Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteri |
| 22/12/64      | 7.1         | 416 | 1   | <2  | <0.2    | 1.68  | <5                | 0                 | 7.0 X10                 | 4.9 X10                |
| 10/01/65      | 6.7         | 466 | 13  | 8   | <0.2    | 9.52  | <5                | 0                 | 2.2 x 10 <sup>3</sup>   | 1.7 x 10 <sup>3</sup>  |
| 22/02/65      | 6.8         | 450 | 12  | 19  | <0.2    | 9.22  | <5                | 0                 | 3.3 x 10 <sup>2</sup>   | 2.3 x 10 <sup>2</sup>  |
| 10/03/65      | 7.2         | 392 | 22  | 18  | <0.2    | 15.12 | <5                | 0                 | 2.8 x 10 <sup>2</sup>   | 2.2 x 10 <sup>2</sup>  |
| 20/04/65      | 6.8         | 324 | 14  | 13  | <0.2    | 10.08 | <5                | 0                 | 3.5 x 10 <sup>2</sup>   | 2.8 x 10 <sup>2</sup>  |
| 10/05/65      | 6           | 360 | 18  | 18  | <0.2    | 17.08 | <5                | 0                 | 1.5 x 10                | 1.2x 10                |
| 10/06/65      | 5.2         | 376 | 8   | 7   | <0.2    | 5.04  | <5                | 0                 | 1.7 x 10 <sup>2</sup>   | 1.3 x 10 <sup>2</sup>  |
| 11/07/65      | 5.8         | 356 | 458 | 22  | <0.2    | 25.48 | <5                | 0                 | 5.4x10 <sup>4</sup>     | 1.7 x 10 <sup>3</sup>  |
| 23/08/65      | 4.9         | 364 | 42  | 46  | 0.2     | 36.68 | <5                | 0.2               | 3.5x10 <sup>4</sup>     | 2.4 x 10 <sup>4</sup>  |
| 23/09/65      | 5.5         | 224 | 28  | 24  | <0.2    | 26.88 | <5                | 0.1               | 4.3x10 <sup>2</sup>     | 3.1 x 10 <sup>2</sup>  |
| 18/10/65      | 5.2         | 380 | 16  | 14  | <0.2    | 16.52 | <5                | 0                 | 3.5x10 <sup>2</sup>     | 2.4x10 <sup>2</sup>    |
| 10/11/65      | 4.1         | 404 | 18  | 15  | <0.2    | 19.88 | <5                | 0                 | 3.5x10 <sup>2</sup>     | 2.2x10 <sup>2</sup>    |
| 12/12/65      | 5           | 364 | 29  | 15  | <0.2    | 20.16 | <5                | 0.3               | 2.4x10                  | 2.0 x 10               |
| 18/01/66      | 6.9         | 510 | 26  | 23  | <0.10   | 27    | <2                | 34                | 4.5x10 <sup>3</sup>     | 2.0 x 10 <sup>3</sup>  |
| 14/02/66      | 5.0         | 398 | 21  | 11  | <0.10   | 20    | <2                | <0.1              | 2.0x10 <sup>3</sup>     | 2.0x10 <sup>3</sup>    |
| 14/03/66      | 5.4         | 436 | 30  | 20  | <0.10   | 25    | <2                | <0.1              | 4.3x10 <sup>2</sup>     | 3.1 x 10 <sup>2</sup>  |
| 17/04/66      | 7.2         | 436 | 14  | 20  | <0.10   | 29    | <2                | 0.1               | 7.9x10 <sup>4</sup>     | 7.9x10 <sup>4</sup>    |
| 15/05/66      | 6.7         | 380 | 19  | 14  | <0.10   | 27    | <2                | <0.1              | 7.8x10 <sup>3</sup>     | 7.8x10 <sup>3</sup>    |
| 12/06/66      | 6.3         | 350 | <10 | 13  | <0.10   | 22    | <2                | <0.1              | 4.5x10 <sup>3</sup>     | 4.5x10 <sup>3</sup>    |
| 18/07/66      | 7.3         | 386 | 12  | 15  | <0.10   | 23    | <2                | <0.10             | 2.4x10 <sup>5</sup>     | 2.4x10 <sup>5</sup>    |
| 14/08/66      | 6.4         | 372 | 26  | 14  | <0.10   | 19    | 7                 | <0.1              | 4.5x10 <sup>3</sup>     | 4.5x10 <sup>3</sup>    |
| 18/09/66      | 5.2         | 412 | 14  | 19  | <0.10   | 17    | <2                | <0.1              | 7.8x10 <sup>3</sup>     | 7.8x10 <sup>3</sup>    |
| 16/10/66      | 3.5         | 386 | 88  | 27  | <0.10   | 24    | <2                | 1.0               | 1.3x10 <sup>4</sup>     | 7.8x10 <sup>3</sup>    |
| 13/11/66      | 5.5         | 340 | 30  | 20  | <0.10   | 23    | 2                 | <0.1              | 7.8x10 <sup>3</sup>     | 7.8x10 <sup>3</sup>    |
| 18/12/66      | 5.5         | 444 | 37  | 20  | <0.10   | 23    | 2                 | <0.1              | 1.3x10 <sup>4</sup>     | 7.8x10 <sup>3</sup>    |
| 15/01/67      | 4.1         | 484 | 29  | 17  | 1.8     | 16    | <2                | < 0.1             | 780                     | 780                    |
| 13/02/67      | 6.6         | 490 | 17  | 13  | < 0.10  | 20    | <2                | < 0.1             | 7.8 x 10 <sup>3</sup>   | 7.8 x 10 <sup>3</sup>  |
| 14/03/67      | 3.8         | 454 | 30' | 13  | < 0.10  | 22    | < 2               | 0.5               | 780                     | 780                    |

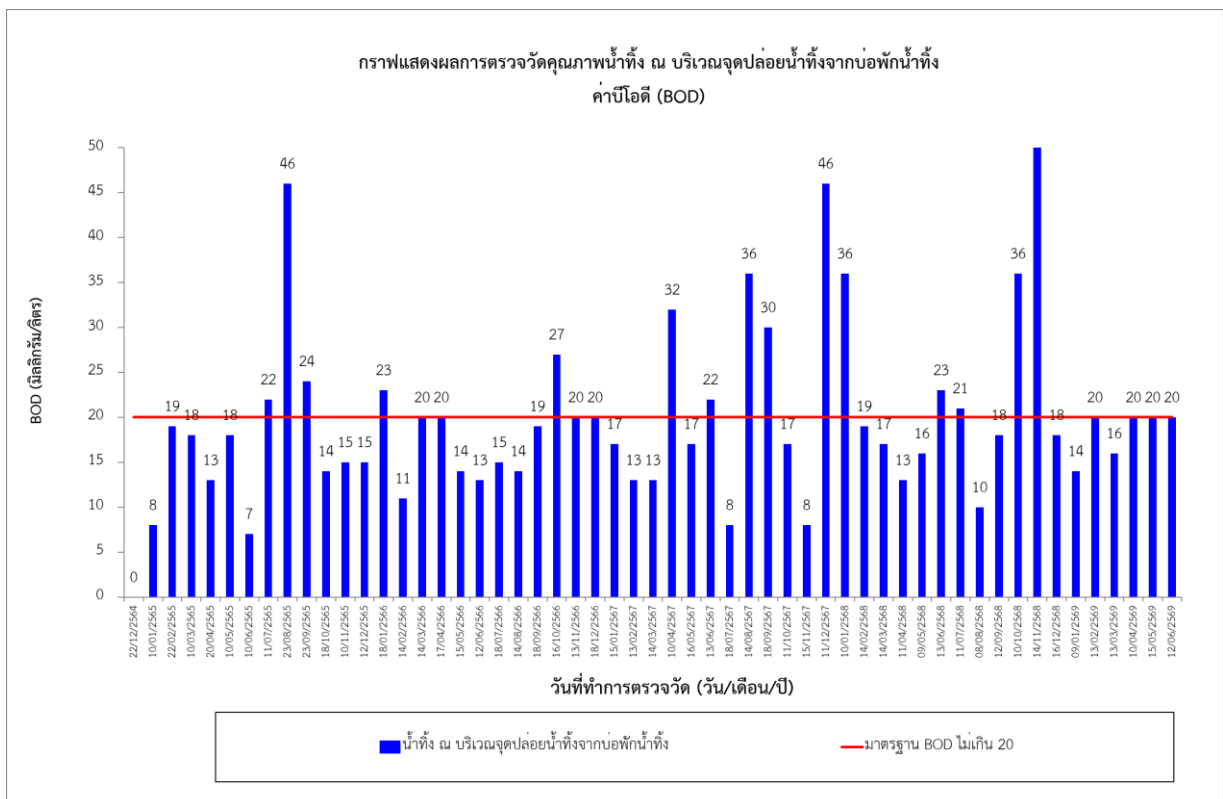
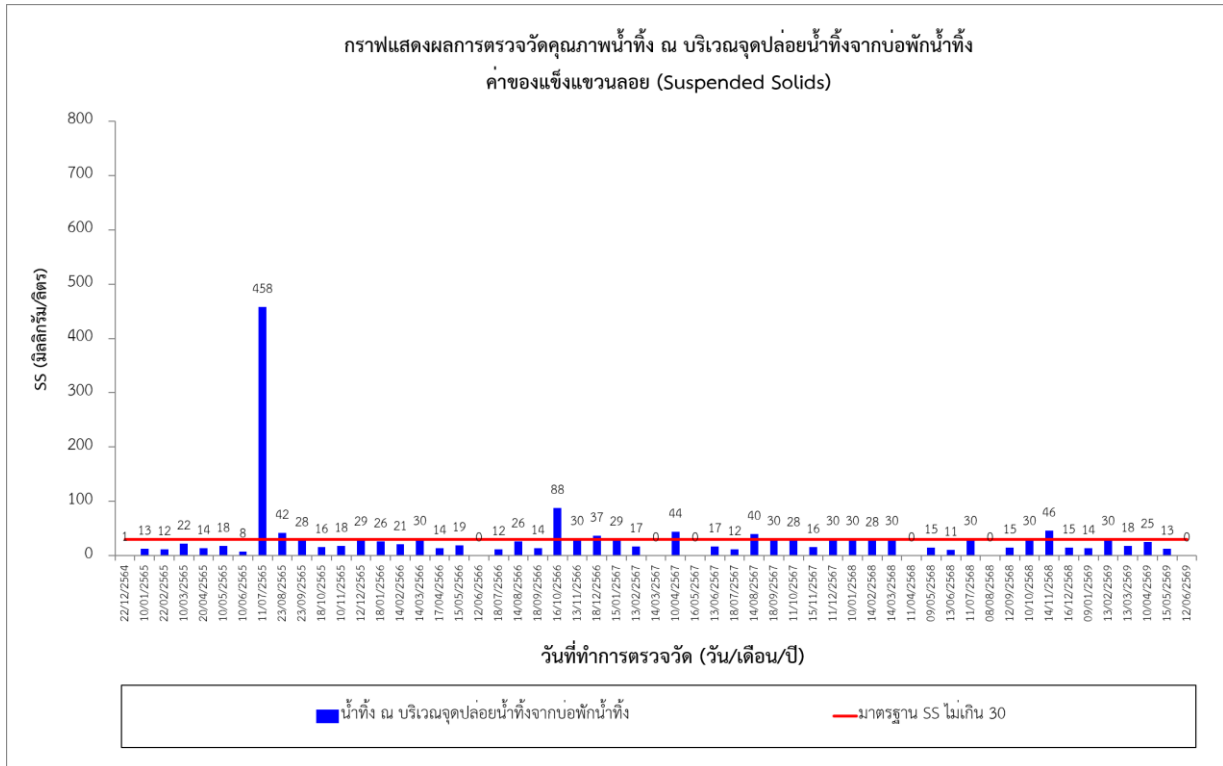
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |       |      |     |         |     |                   |                   |                         |                        |
|---------------|-------------|-------|------|-----|---------|-----|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
|               | pH          | TDS   | SS   | BOD | Sulfide | TKN | Fat, Oil & Grease | Settleable Solids | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteri |
| 10/04/67      | 3.4         | 484   | 44   | 32  | < 0.10  | 22  | < 2               | < 0.1             | $4.5 \times 10^3$       | $4.5 \times 10^3$      |
| 16/05/67      | 7           | 498   | < 10 | 17  | < 0.10  | 27  | < 2               | 0.2               | 780                     | 780                    |
| 13/06/67      | 4           | 492   | 17   | 22  | < 0.10  | 23  | < 2               | < 0.1             | $6.8 \times 10^3$       | $6.8 \times 10^3$      |
| 18/07/67      | 6.1         | 524   | 12   | 8   | 1.8     | 15  | < 2               | < 0.1             | $4.5 \times 10^3$       | $2.0 \times 10^3$      |
| 14/08/67      | 4.2         | 378   | 40   | 36  | < 0.10  | 22  | 5                 | < 0.1             | $4.5 \times 10^3$       | $4.5 \times 10^3$      |
| 18/09/67      | 3.5         | 398   | 30   | 30  | < 0.10  | 11  | < 2               | < 0.1             | 780                     | 780                    |
| 11/10/67      | 4.0         | 366   | 28   | 17  | < 0.10  | 16  | < 2               | < 0.1             | $1.3 \times 10^3$       | $1.3 \times 10^3$      |
| 15/11/67      | 3.5         | 426   | 16   | 8   | < 0.10  | 11  | < 2               | < 0.1             | 130                     | 130                    |
| 11/12/67      | 4.0         | 488   | 30   | 46  | < 0.10  | 11  | 5                 | < 0.1             | $1.3 \times 10^3$       | $1.3 \times 10^3$      |
| 10/01/68      | 5.6         | 370   | 30   | 36  | < 0.10  | 22  | 12                | 0.1               | $2.3 \times 10^5$       | $7.8 \times 10^4$      |
| 14/02/68      | 6.2         | 476   | 28   | 19  | < 0.10  | 24  | < 2               | < 0.1             | $4.5 \times 10^3$       | $4.5 \times 10^3$      |
| 14/03/68      | 3.6 *       | 428   | 30   | 17  | < 0.10  | 16  | 4                 | 0.1               | $3.3 \times 10^4$       | $3.3 \times 10^4$      |
| 11/04/68      | 7.7         | 320   | < 10 | 13  | < 0.10  | 33  | < 2               | < 0.1             | $4.9 \times 10^4$       | $3.3 \times 10^4$      |
| 09/05/68      | 7.6         | 390   | 15   | 16  | < 0.10  | 35  | < 2               | < 0.1             | $3.5 \times 10^5$       | $3.5 \times 10^5$      |
| 13/06/68      | 7.4         | 380   | 11   | 23  | < 0.10  | 35  | < 2               | < 0.1             | $7.8 \times 10^3$       | $7.8 \times 10^3$      |
| 11/07/68      | 7.7         | 258   | 30   | 21  | < 0.10  | 35  | 12                | 0.1               | $3.5 \times 10^5$       | $3.5 \times 10^5$      |
| 08/08/68      | 7.9         | 314   | < 10 | 10  | < 0.10  | 35  | < 2               | < 0.1             | $3.3 \times 10^4$       | $3.3 \times 10^4$      |
| 12/09/68      | 7.8         | 274   | 15   | 18  | < 0.10  | 34  | 4                 | < 0.1             | $2.4 \times 10^5$       | $2.4 \times 10^5$      |
| 10/10/68      | 7.6         | 324   | 30   | 36  | < 0.10  | 57  | < 2               | 0.1               | $2.8 \times 10^5$       | $2.8 \times 10^5$      |
| 14/11/68      | 7.6         | 276   | 46   | 70  | < 0.10  | 68  | < 2               | 0.1               | $2.4 \times 10^6$       | $2.4 \times 10^6$      |
| 16/12/68      | 7.9         | 294   | 15   | 18  | < 0.10  | 54  | < 2               | < 0.1             | $7.9 \times 10^4$       | $7.9 \times 10^4$      |
| 09/01/69      | 7.6         | 334   | 14   | 14  | < 0.10  | 35  | < 2               | < 0.1             | $4.9 \times 10^4$       | $4.9 \times 10^4$      |
| 13/02/69      | 3.2         | 538   | 30   | 20  | < 0.10  | 8   | 6                 | 0.1               | 4.5                     | 4.5                    |
| 13/03/69      | 3.1)        | 428   | 18   | 16  | < 0.10  | 5   | < 2               | < 0.1             | $1.3 \times 10^3$       | $1.3 \times 10^3$      |
| 10/04/69      | 3.7         | 364   | 25   | 20  | < 0.10  | 20  | < 2               | < 0.1             | < 1.8                   | < 1.8                  |
| 15/05/69      | 7.2         | 330   | 13   | 20  | < 0.10  | 23  | < 2               | < 0.1             | $1.6 \times 10^6$       | $2.4 \times 10^5$      |
| 12/06/69      | 7.1         | 348   | < 10 | 20  | < 0.10  | 22  | < 2               | < 0.1             | $4.5 \times 10^3$       | $4.5 \times 10^3$      |
| ค่ามาตรฐาน    | 5-9         | ≤1000 | ≤30  | ≤20 | ≤1.0    | ≤35 | ≤20               | ≤0.5              | -                       | -                      |

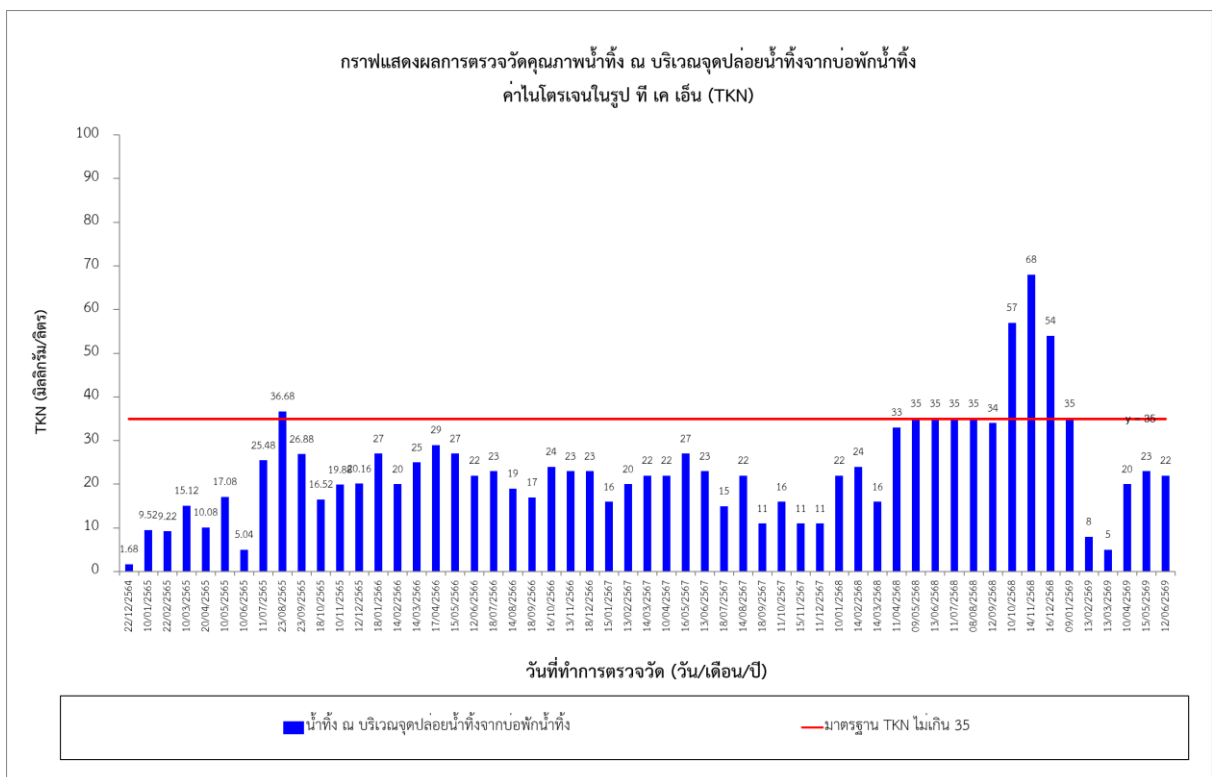
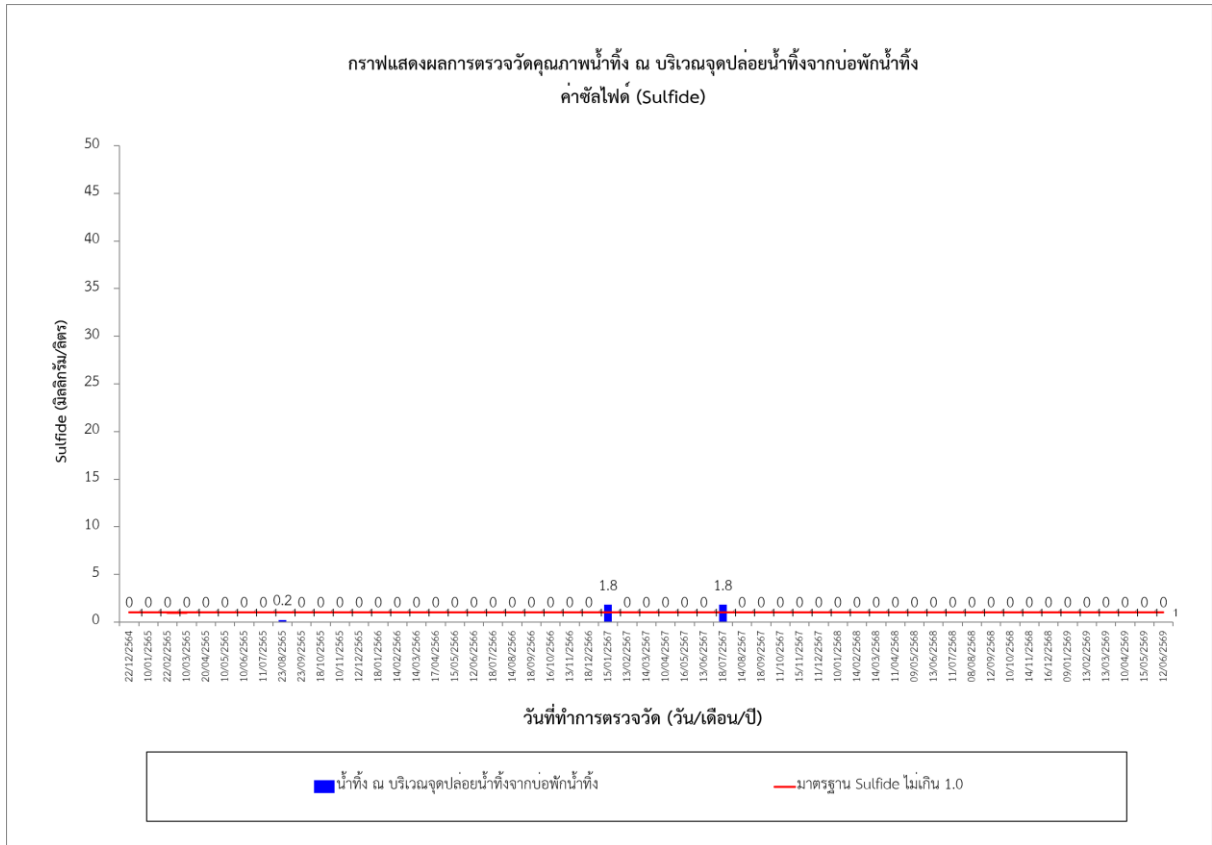
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



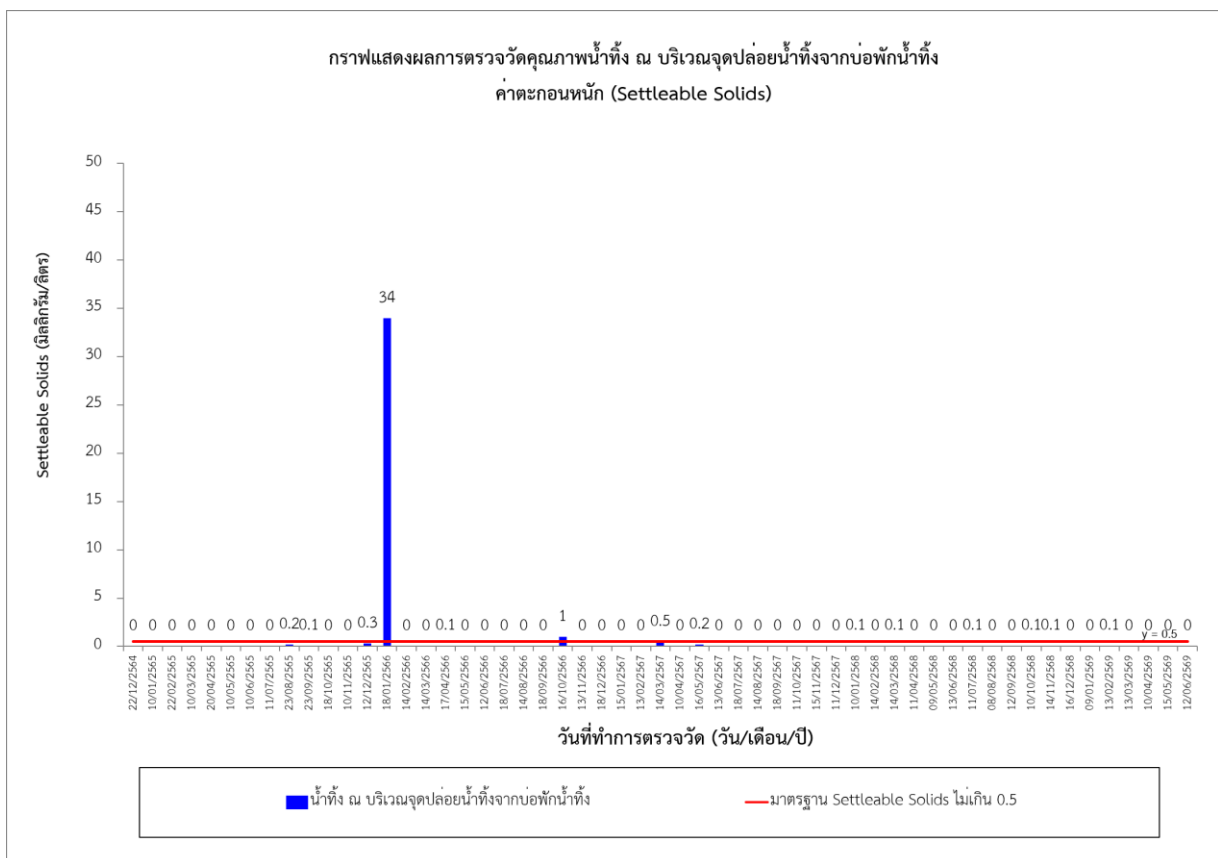
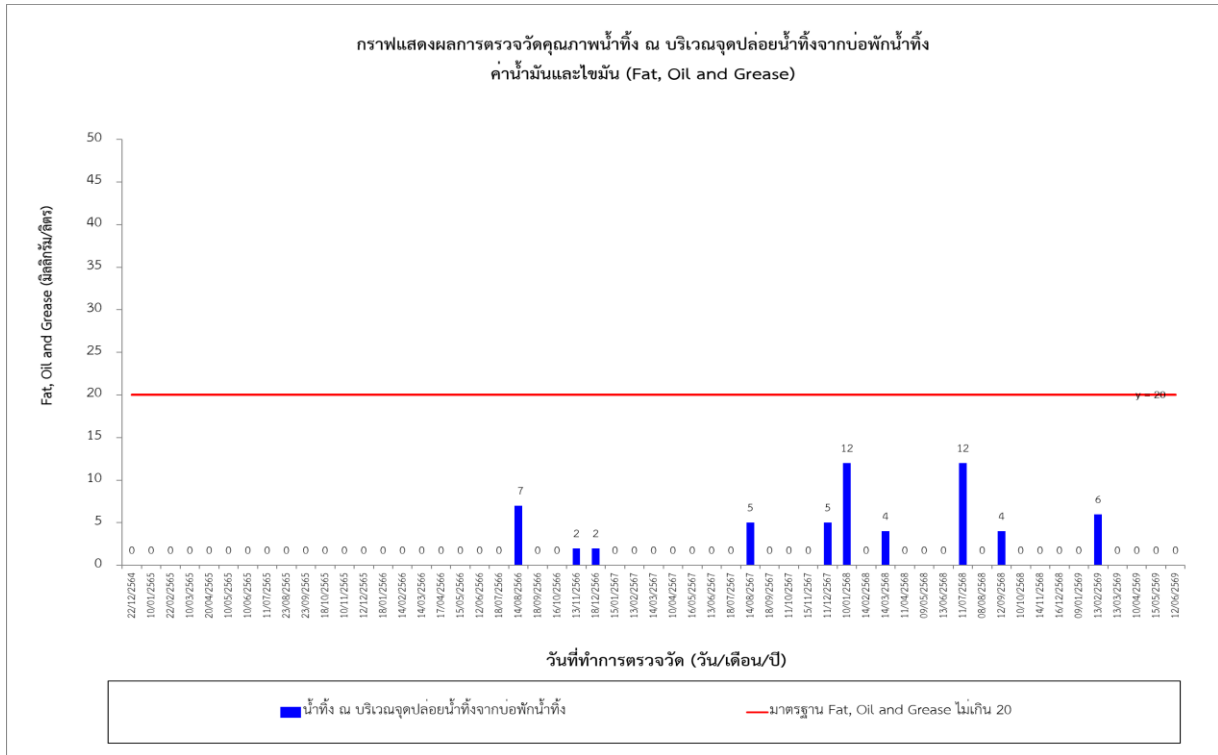
รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน 2569



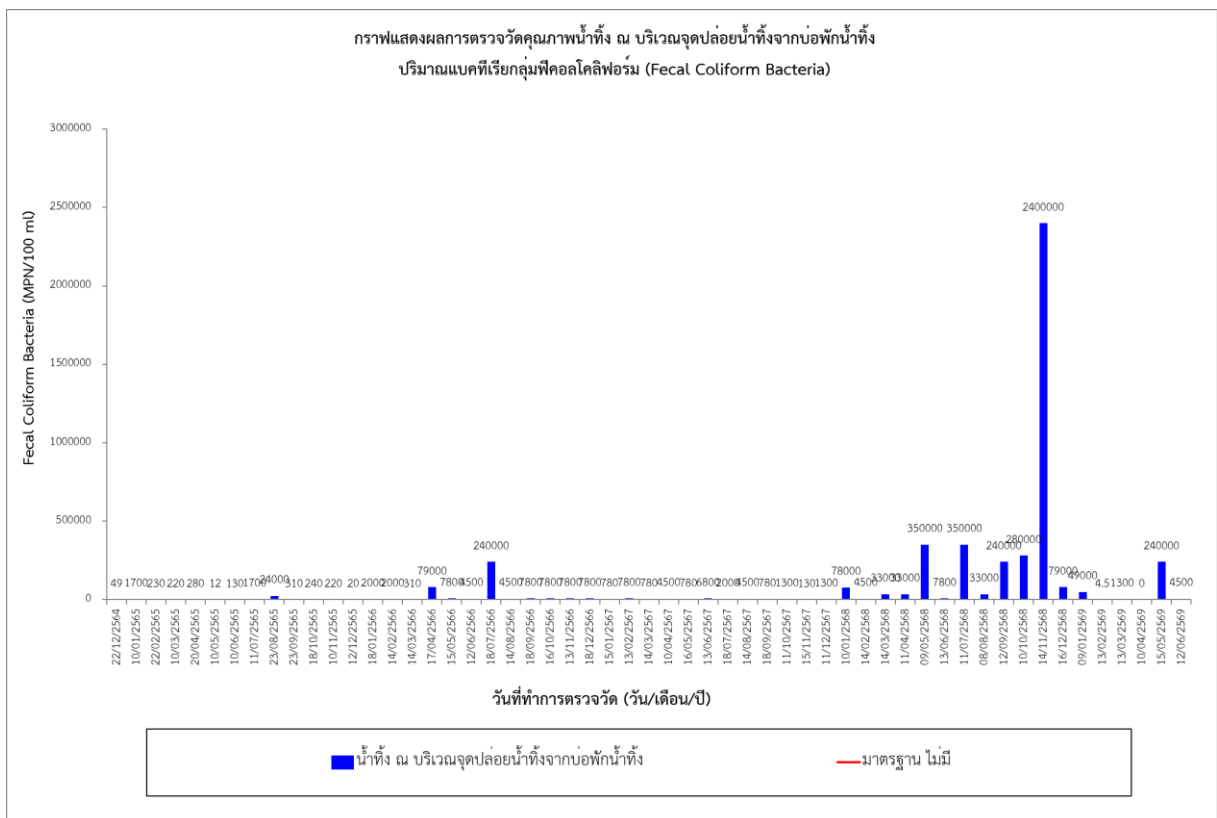
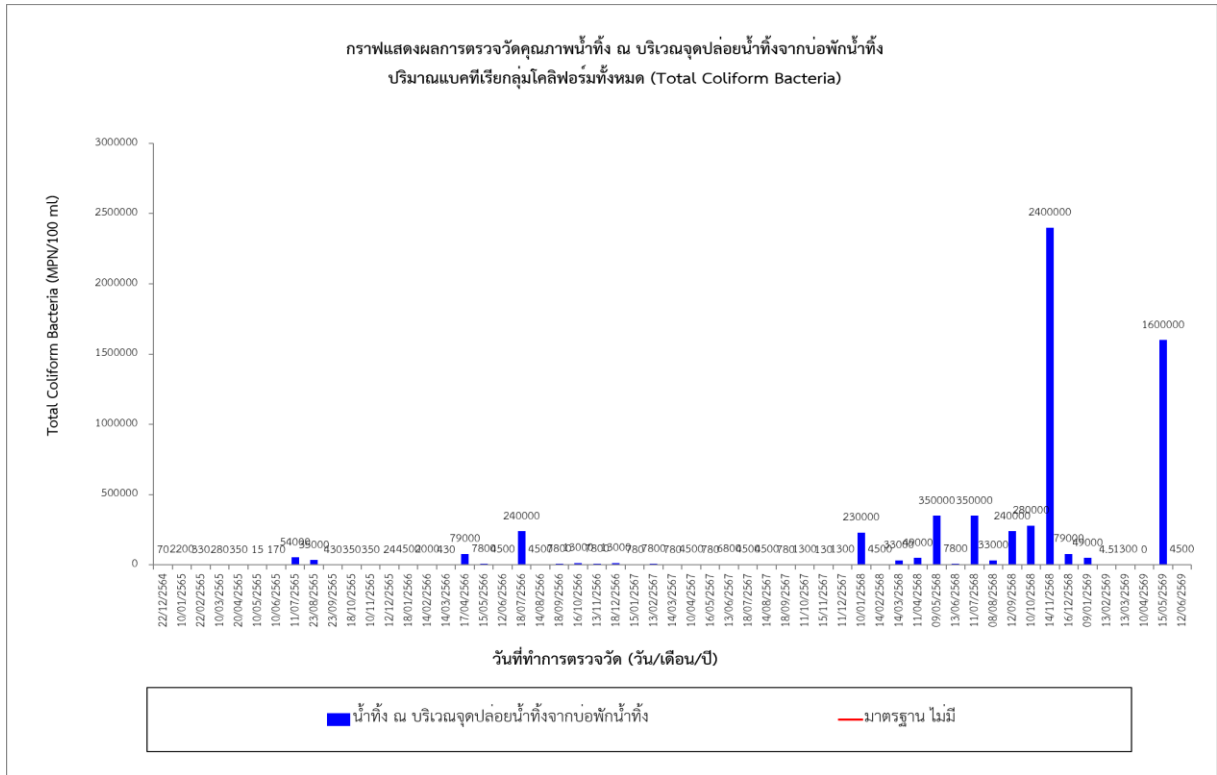
รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ  
เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน 2569  
(ต่อ 1)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ  
เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน  
2569 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ  
เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน  
2569 (ต่อ 3)

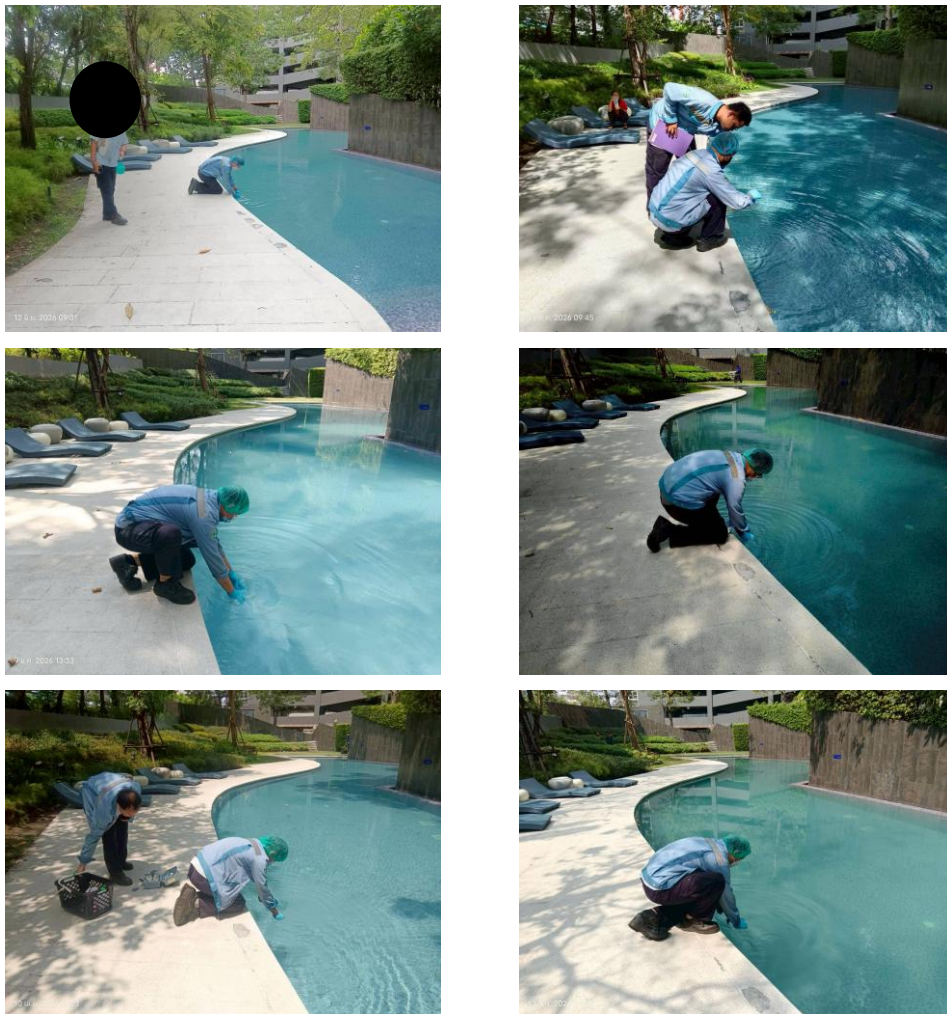


รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ  
เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน  
2569 (ต่อ 3)

### 3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง (pH และ Free Chlorine) เดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria) ในส่วนของพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ ปีละ 4 ครั้ง คือ pH, Chlorine, Combined Chlorine, Total Hardness, Nitrate Nitrogen, Chloride, Total Alkalinity, Cyanuric acid, Ammonia Nitrogen, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

จากการผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่เป็นไปตามในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-6 และตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ)



รูปที่ 3-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |          |                   |                |                  |          |                  |               |                  |                         |                         |           |                        |                       |
|---------------|-------------|----------|-------------------|----------------|------------------|----------|------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|
|               | pH          | Chlorine | Combined Chlorine | Total Hardness | Nitrate Nitrogen | Chloride | Total Alkalinity | Cyanuric acid | Ammonia Nitrogen | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria | E.coli    | Pseudomonas aeruginosa | Staphylococcus Aureus |
| 09/01/2569    | 7.6         | 0.41     | 0.28              | 72             | 7.7              | 1724     | 28               | 15            | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 13/02/2569    | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 13/03/2569    | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 10/04/2569    | 7.2         | 0.46     | 0.77              | 99             | 18               | 1462     | 12               | 14            | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 15/05/2569    | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 12/06/2569    | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| ค่ามาตรฐาน    | 7.2-8.4     | 0.6-1.0  | 0.5-1.0           | 250 - 600      | ≤50              | ≤ 600    | 80 - 100         | 30 - 60       | ≤20              | <10                     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

ตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |                       |                   |                |                  |          |                  |               |                  |                         |                         |           |                        |                       |
|---------------|-------------|-----------------------|-------------------|----------------|------------------|----------|------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|
|               | pH          | Chlorine              | Combined Chlorine | Total Hardness | Nitrate Nitrogen | Chloride | Total Alkalinity | Cyanuric acid | Ammonia Nitrogen | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria | E.coli    | Pseudomonas aeruginosa | Staphylococcus Aureus |
| 22/12/64      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.8                    | <1.8                    | -         | -                      | -                     |
| 10/01/65      | 6.2         | 0.659                 | 0.687             | 157            | 2.874            | 149.95   | <1               | >100          | <0.06            | <1.8                    | <1.8                    | ND        | ND                     | ND                    |
| 22/02/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.8                    | <1.8                    | -         | -                      | -                     |
| 10/03/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.8                    | <1.8                    | -         | -                      | -                     |
| 20/04/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.8                    | <1.8                    | -         | -                      | -                     |
| 10/05/65      | 6.3         | <0.010                | 0.722             | 112            | 0.035            | 79.97    | <1               | <10           | <0.06            | <1.8                    | <1.8                    | ND        | ND                     | ND                    |
| 10/06/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.8                    | <1.8                    | -         | -                      | -                     |
| 11/07/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 23/08/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 23/09/65      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 18/10/65      | -           | ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ |                   |                |                  | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 10/11/65      | -           |                       |                   |                |                  | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 12/12/65      | -           |                       |                   |                |                  | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 18/01/66      | -           |                       |                   |                |                  | -        | -                | -             | -                | -                       | -                       | -         | -                      | -                     |
| 14/02/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 14/03/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 17/04/66      | 7.9         | 1.66                  | 0.13              | 109            | 12               | 2006     | 94               | 12            | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 15/05/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 12/06/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 17/07/66      | 7.9         | 0.19                  | 0.07              | 97             | 11               | 1685     | 70               | 7             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 14/08/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 18/09/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 16/10/66      | 7.6         | 0.87                  | 0.13              | 76             | 49               | 1479     | 40               | 5             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 13/11/66      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 19/12/66      | 7.6         | 0.97                  | 0.21              | 87             | 33               | 1830     | 40               | 6             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 15/01/67      | 7.9         | 0.18                  | 0.12              | 94             | 42               | 1642     | 80               | 6             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 13/02/67      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 14/03/67      | -           | -                     | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ |          |                   |                |                  |          |                  |               |                  |                         |                         |           |                        |                       |
|---------------|-------------|----------|-------------------|----------------|------------------|----------|------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|
|               | pH          | Chlorine | Combined Chlorine | Total Hardness | Nitrate Nitrogen | Chloride | Total Alkalinity | Cyanuric acid | Ammonia Nitrogen | Total Coliform Bacteria | Fecal Coliform Bacteria | E.coli    | Pseudomonas aeruginosa | Staphylococcus Aureus |
| 10/04/67      | 7.9         | 1.52     | 0.50              | 119            | 11               | 1617     | 70               | 6             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 16/05/67      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 13/06/67      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 18/07/67      | 7.5         | 3.05     | 0.25              | 105            | 11               | 1682     | 36               | 3             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 14/08/67      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 18/09/67      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 11/10/67      | 7.1         | 6.40     | 0.70              | 85             | 11               | 1568     | 4                | 11            | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 15/11/67      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 11/12/67      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 10/01/68      | 7.5         | 2.87     | 0.29              | 95             | 9.4              | 1710     | 14               | 3             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 14/02/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 14/03/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 11/04/68      | 7.6         | 0.08     | 0.12              | 97             | 8.1              | 2074     | 70               | 4             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 09/05/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 13/06/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 11/07/68      | 7.4         | 0.18     | 0.06              | 81             | 7.7              | 1666     | 40               | 2             | 0.44             | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 08/08/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 12/09/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 10/10/68      | 7.1         | 1.34     | 0.13              | 62             | 9.0              | 1504     | 70               | 4             | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 14/11/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 16/12/68      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 09/01/69      | 7.6         | 0.41     | 0.28              | 72             | 7.7              | 1724     | 28               | 15            | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 13/02/69      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 13/03/69      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 10/04/69      | 7.2         | 0.46     | 0.77              | 99             | 18               | 1462     | 12               | 14            | <0.10            | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |
| 15/05/69      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| 12/06/69      | -           | -        | -                 | -              | -                | -        | -                | -             | -                | <1.1                    | ตรวจไม่พบ               | -         | -                      | -                     |
| ค่ามาตรฐาน    | 7.2-8.4     | 0.6-1.0  | 0.5-1.0           | 250 - 600      | ≤50              | ≤ 600    | 80 - 100         | 30 - 60       | ≤20              | <10                     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ              | ตรวจไม่พบ             |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

### 3.2.3 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้ จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus และ Clostridium Perfringens ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3-8

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ดังแสดงในตารางที่ 3-8)

**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนมกราคม 2569

| วันที่      | ตำแหน่ง                | พารามิเตอร์             |           |                       |                         |
|-------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|
|             |                        | Total Coliform Bacteria | E. coli   | Staphylococcus Aureus | Clostridium Perfringens |
| 09/01/2569  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| ค่ามาตรฐาน* |                        | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |

หมายเหตุ : \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

**ตารางที่ 3-9** การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565, เดือนกันยายน 2565, เดือนมกราคม 2566, เดือนกรกฎาคม 2566, เดือนมกราคม 2567, เดือนกรกฎาคม 2567, เดือนมกราคม 2568, เดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนมกราคม 2569

| วันที่      | ตำแหน่ง                | พารามิเตอร์             |           |                       |                         |
|-------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|
|             |                        | Total Coliform Bacteria | E. coli   | Staphylococcus Aureus | Clostridium Perfringens |
| 22/02/2565  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
| 10/09/2565  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | <1.1                    | ND        | ND                    | ND                      |
| 18/01/2566  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| 18/07/2566  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| 15/01/2567  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| 18/07/67    | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| 10/01/2568  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| 11/07/2568  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| 09/01/2569  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2     | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
|             | ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 | ตรวจไม่พบ               | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |
| ค่ามาตรฐาน* |                        | ≤1.1                    | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ               |

หมายเหตุ : \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

### 3.2.4 คุณภาพน้ำในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 5 จุด คือ นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้ หน้าห้องสมุดลิบบี้ โถงลิบบี้ ห้องสมุด 1 และห้องออกกำลังกาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัด คือ เชื้อลีสอีโอเนลลา ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการมีการตรวจวิเคราะห์และมีความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3-10

จากผลการตรวจวัดเชื้อลีสอีโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ไม่พบเชื้อลีสอีโอเนลลา ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3-10 และผลการเปรียบเทียบผลการตรวจเชื้อลีสอีโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565, เดือนตุลาคม 2565 เดือนมกราคม 2566 เดือนกรกฎาคม 2566 เดือนมกราคม 2567 เดือนกรกฎาคม 2567 เดือนกุมภาพันธ์ 2568, เดือนสิงหาคม 2568 และเดือนมกราคม 2569 ดังตารางที่ 3-11

**ตารางที่ 3-10** ผลการตรวจเชื้อลีสอีโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนมกราคม 2569

| วันที่     | ตำแหน่ง                     | Legionella spp. |
|------------|-----------------------------|-----------------|
| 19/01/2569 | นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้ | ตรวจไม่พบ       |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี้          | ตรวจไม่พบ       |
|            | โถงลิบบี้                   | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องสมุด 1                  | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องออกกำลังกาย             | ตรวจไม่พบ       |

**ตารางที่ 3-11** การเปรียบเทียบผลการตรวจเชื้อลีจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง  
โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565,  
เดือนตุลาคม 2565 เดือนมกราคม 2566 เดือนกรกฎาคม 2566 เดือนมกราคม 2567 เดือนกรกฎาคม 2567  
เดือนกุมภาพันธ์ 2568, เดือนสิงหาคม 2568 และเดือนมกราคม 2569

| วันที่     | ตำแหน่ง                   | Legionella spp. |
|------------|---------------------------|-----------------|
| 22/02/2565 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ND              |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ND              |
|            | ห้องสมุด 1                | ND              |
|            | ห้องสมุด 2                | ND              |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ND              |
| 10/10/2565 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ND              |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ND              |
|            | ห้องสมุด 1                | ND              |
|            | ห้องสมุด 2                | ND              |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ND              |
| 23/01/2566 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ตรวจไม่พบ       |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ตรวจไม่พบ       |
|            | โถงลิบบี                  | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องสมุด 1                | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ตรวจไม่พบ       |
| 21/07/2566 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ตรวจไม่พบ       |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ตรวจไม่พบ       |
|            | โถงลิบบี                  | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องสมุด 1                | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ตรวจไม่พบ       |
| 15/01/2567 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ตรวจไม่พบ       |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ตรวจไม่พบ       |
|            | โถงลิบบี                  | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องสมุด 1                | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ตรวจไม่พบ       |
| 18/07/2567 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ตรวจไม่พบ       |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ตรวจไม่พบ       |
|            | โถงลิบบี                  | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องสมุด 1                | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ตรวจไม่พบ       |
| 14/02/2568 | นิตินุคคณาการชุดหน้าลิบบี | ตรวจไม่พบ       |
|            | หน้าห้องสมุดลิบบี         | ตรวจไม่พบ       |
|            | โถงลิบบี                  | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องสมุด 1                | ตรวจไม่พบ       |
|            | ห้องออกกำลังกาย           | ตรวจไม่พบ       |
| 11/07/2568 | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1        | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2        | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1    | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2    | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1        | ตรวจไม่พบ       |
| 19/01/2569 | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1        | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2        | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1    | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2    | ตรวจไม่พบ       |
|            | ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1        | ตรวจไม่พบ       |